



*oggetto dell'appalto:*

***Affidamento in locazione di n. 12 macchine fotocopiatrici con le caratteristiche di cui al capitolo d'appalto/contratto.***

*importo dell'appalto: €81.000,00*

*termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del 11/09/09*

*apertura delle offerte: ore 10,00 del giorno 17/09/09.*

***Allegato 1:***

***verbale di gara del 17/09/2009***

***pag. 2***

***Allegato 2:***

***verbale di gara del 01/10/2009***

***pag. 5***

***Allegato 3:***

***verbale del 12/10/09 di rettifica del verbale di gara del 01/10/09***

***pag. 10***

***Allegato 4:***

***verbale del 16/10/09 di rettifica del verbale di gara del 01/10/09***

***pag. 14***

***Allegato 5:***

***verbale di gara del 22/10/2009***

***pag. 19***

***Allegato 6:***

***verbale di gara del 11/12/2009***

***pag. 28***

***Allegato 7:***

***esito di gara del 21/01/2010***

***pag. 35***

**ALLEGATO 1: VERBALE DI GARA DEL 17/09/2009**

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 091/6011111  
FAX 0916112714 MAIL: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

**DIREZIONE GENERALE**

DIREZIONE CONTRATTI

Protocollo **15075**

Palermo, li **17/09/09**

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO:** *Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento in locazione di n. 12 macchine fotocopiatrici. Durata 36 mesi (3 anni) rinnovabile per un periodo pari ad un anno (12 mesi), estendibile per un ulteriore periodo di mesi sei (mesi 6). Importo a base d'asta € 81.000,00, oltre IVA, di cui 1% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. L'Importo, determinato ai sensi degli articoli 28, 29 e 57 comma 5 lettera "b" del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, comprendente oltre al periodo contrattuale pari a 36 mesi (trentasei mesi) l'eventuale rinnovo del servizio per 12 mesi (1 anno) ed una estensione di mesi sei, è pari a € 121.500,00 oltre IVA e 1% per oneri della sicurezza. Gara del 17/09/09.*

**CODICE CIG 03535541FD.**

*L'anno duemilanove il giorno 17 del mese di settembre, ore 10.30*

**PREMESSO**

- Che con **Determina Dirigenziale n. 235** del 03 Agosto 2009, l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà "a contrarre" ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 53 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che sempre con la stessa **Determina n. 235** del 03/08/2009 è stato determinato di procedere alla individuazione degli offerenti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato sulla **GURI, n. 93 - V Serie Speciale** del 10/08/2009, trasmesso con nota n. 13435 del 03/08/2009 e sulla **GURS n. 32** del 07/08/2009, trasmesso con nota prot. n. 10475 del 10/08/2009;

- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato presso l'**Albo Pretorio del Comune di Palermo** trasmesso con nota n. 13621 del 07/08/2009, presso la **bacheca dell'I.A.C.P. di Palermo** trasmesso con nota n. 13622 del 07/08/2009, presso il **sito internet dell'Amministrazione** trasmesso con nota n. prot. 13623 del 07/08/2009, su il **SOLE 24 ORE** trasmesso con nota/fax n. 13689/435 del 07/08/2009 e pubblicato il 11/08/09 e sul **Quotidiano di Sicilia** trasmesso con nota/fax n. 13690/436 del 07/08/2009 e pubblicato l'11/08/2009;
- Che è stata inviata, come informativa, nota 13624 del 07/08/09, alla **Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto** come agli atti della Direzione Contratti;
- Che secondo quanto prescritto nel "bando di gara" la documentazione deve pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 11/09/2009 presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari, via Quintino Sella, 18, restando inteso che il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti, ove, per qualsiasi motivo, i plichi stessi non fossero pervenuti a destinazione in tempo utile;
- Che con **Determina Dirigenziale n. 319** del 11/09/09 è stata nominata la Commissione di gara;
- Che con nota prot. n. 14844 del 14/09/2009, il Direttore Generale ha comunicato la formazione dei componenti della commissione di gara presieduta dal Dott. Armando Di Piazza e così composta:

**Dott. Armando Di Piazza – Presidente;**

**Sig.ra – Epifania Ippolito - Componente seggio di gara;**

**Sig.ra Paola Stella – Componente seggio di gara;**

- Che con la sopra citata nota 14844, la Sig. Armanio Francesca è stata deputata alle funzioni di segretario verbalizzante;
- Che la Commissione di gara nell'odierna seduta, riunita, ha l'incarico di :
- Verificare l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi contenenti la documentazione richiesta;
- Aprire la busta "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara accantonando la busta "B" di ciascun concorrente;
- Verificare la corrispondenza della documentazione contenuta nella busta "A" alle prescrizioni indicate nel Bando e nel Disciplinare e, in caso negativo, escludere l'Impresa cui la documentazione si riferisce;
- Procedere al sorteggio, nella misura del 10% delle Imprese ammesse alla gara, per il successivo controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e dall'art. 71 del DPR n. 445/2000.

Tutto ciò premesso i componenti presenti la Sig.ra Epifania Ippolito - Componente seggio di gara, la Sig.ra Paola Stella – Componente seggio di gara e la Sig. Armanio Francesca segretario prendono atto alle ore 10.30 dell'assenza del Presidente di gara che per altro comunica telefonicamente l'impossibilità a presenziare agli odierni lavori;

I predetti come sopra rappresentati assumono la documentazione pervenuta dalla U.O. 3 con nota prot. n. 15038 in pari data alle ore 9.30 consistente nei seguenti plichi:

**1) EMMETEC ITALIA S.r.l.- Via Epipoli 39/41 -96100 Siracusa – Part. Iva 01492340896 – Fax 0931/789545 prot. n. 07 del 09/09/2009;**

- 2) **ELAR DIVISION SICILIA S.r.l. – Via Lardereria 50 –Tremestieri 98128 Messina – Part. Iva 01696300837 – Fax 090/6256301, prot. n. 08 del 09/09/2009;**
- 3) **MANLIO MASSARA & C. S.r.l. –Via Sampolo n. 59-59a - 90143 PALERMO –Part. Iva 03092070824 – Fax 091/ 6259056 prot. n. 09 del 10/09/2009;**
- 4) **PALAZZOLO SERAFINO S.r.l. – Via Monti Iblei n. 12 – 90144 Palermo –Part. Iva 05466750824 – Fax 091/513845, prot. 10 del’ 11/09/2009;**
- 5) **RICOH SICILIA S.p.a. – Viale Regione Siciliana 7275 sc. A -90146 Palermo –Part. Iva 00519290829 – Fax 091/6880329, prot. 11 dell’ 11/09/2009;**
- 6) **Raggruppamento Temporaneo d’Impresa – UFFICIO S.r.l. – Via L. Vanvitelli 64 -96100 Siracusa (SR)-P.I. 01224410892 –Fax 0931/754380 – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.r.l. – Via Cap. E. Basile 24 – 90132 Palermo (PA) – P.I. 05274050821 – Fax 091/6574076, prot. 12 dell’11/09/2009 ;**

Stante quanto sopra i presenti si forniscono delle fotocopie che vengono sottoscritte dagli stessi avanti e retro dei plichi come pervenuti, al fine di attestarne le condizioni di integrità e la regolarità di chiusura e sigillatura.

Le copie come sopra vengono riposte in uno con i plichi stessi all’interno di una carpetta con bottone (progetto) che viene chiusa e sigillata con nastro adesivo di colore marrone e controfirmata dai componenti presenti e dal segretario verbalizzante scrivente.

La predetta carpetta viene riposta nell’armadio metallico che si trova nella stanza del Geom. Vincenzo Zummo presso gli uffici della Direzione Contratti.

Alle ore 10,40 sopraggiunge il sig. Lo Tauro Antonio Amministratore Unico della ditta Ufficio S.r.L. al quale si da comunicazione di quanto in verbale.

I componenti presenti alle ore 10,50 chiudono gli odierni lavori e nel rispetto delle procedure chiedono che del presente verbale sia data comunicazione alle ditte offerenti sul sito internet dell’Amministrazione sulla bacheca dell’Amministrazione e all’albo pretorio del comune di Palermo.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l’ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 10,50 sottoscritto come segue:

**Sig.ra Epifania Ippolito - Componente seggio di gara - F.to Sig.ra – Epifania Ippolito**

**Sig.ra Paola Stella – Componente seggio di gara – F.to Sig.ra Paola Stella**

**Sig.ra Francesca Armanio – Segretario verbalizzante – F.to Sig.ra Francesca Armanio**

**ALLEGATO 2: VERBALE DI GARA DEL 01-10-2009**

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 091/6011111  
FAX 0916112714 MAIL: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

**DIREZIONE GENERALE**

DIREZIONE CONTRATTI

Protocollo **16081**

Palermo, li **01/10/09**

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO:** *Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento in locazione di n. 12 macchine fotocopiatrici. Durata 36 mesi (3 anni) rinnovabile per un periodo pari ad un anno (12 mesi), estendibile per un ulteriore periodo di mesi sei (mesi 6). Importo a base d'asta € 81.000,00, oltre IVA, di cui 1% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. L'Importo, determinato ai sensi degli articoli 28, 29 e 57 comma 5 lettera "b" del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, comprendente oltre al periodo contrattuale pari a 36 mesi (trentasei mesi) l'eventuale rinnovo del servizio per 12 mesi (1 anno) ed una estensione di mesi sei, è pari a € 121.500,00 oltre IVA e 1% per oneri della sicurezza. Gara del 01.10.09.*

**CODICE CIG 03535541FD.**

*L'anno duemilanove il giorno 01 del mese di Ottobre, ore 10,00*

**PREMESSO**

- Che con **Determina Dirigenziale n. 235** del 03 Agosto 2009, l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà "a contrarre" ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 53 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che sempre con la stessa **Determina n. 235** del 03/08/2009 è stato determinato di procedere alla individuazione degli offerenti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato sulla **GURI, n. 93 - V Serie Speciale** del 10/08/2009, trasmesso con nota n. 13435 del 03/08/2009 e sulla **GURS n. 32** del 07/08/2009, trasmesso con nota prot. n. 10475 del 10/08/2009;
- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato presso l'**Albo Pretorio del Comune di Palermo** trasmesso con nota n 13621 del 07/08/2009, presso la **bacheca dell'I.A.C.P. di Palermo** tra-

smesso con nota n. 13622 del 07/08/2009, presso il **sito internet dell'Amministrazione** trasmesso con nota n. prot. 13623 del 07/08/2009, su il **SOLE 24 ORE** trasmesso con nota/fax n. 13689/435 del 07/08/2009 e pubblicato il 11/08/09 e sul **Quotidiano di Sicilia** trasmesso con nota/fax n. 13690/436 del 07/08/2009 e pubblicato l'11/08/2009;

- Che è stata inviata, come informativa, nota 13624 del 07/08/09, alla **Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto** come agli atti della Direzione Contratti;
- Che con **Determina Dirigenziale n. 319** del 11/09/09 è stata nominata la Commissione di gara ;
- Che con nota prot. n. 14844 del 14/09/2009, il Direttore Generale ha comunicato la formazione dei componenti della commissione di gara presieduta dal Dott. Armando Di Piazza e così composta:

**Dott. Armando Di Piazza – Presidente;**

**Sig.ra – Epifania Ippolito - Componente seggio di gara;**

**Sig.ra Paola Stella – Componente seggio di gara;**

- Che con la sopra citata nota prot. n. 14844, la Sig. Armanio Francesca è stata deputata alle funzioni di segretario verbalizzante;
- Che in data 17/09/09 giusto verbale di pari data prot. n. 15075, in assenza del Presidente di gara, la Commissione presente ha proceduto ad assumere i plichi e alla loro conservazione;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 15086 del 17/09/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 15087 del 17/09/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
  - con nota 15088 del 17/09/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione;
- Che si è proceduto inoltre alle comunicazioni alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15078 fax 507 del 17/09/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S:R.L.”;
  - nota n. 15079 fax 508 del 17/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 15080 fax 509 del 17/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 15081 fax 510 del 17/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 15082 fax 511 del 17/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 15083 fax 512 del 17/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- Che con nota prot. n. 15504 del 23/09/09, la Sig.ra Paola Stella componente della Commissione di gara nominata con Determina Dirigenziale n. 319 del 11/09/09, ha comunicato che per sopraggiunti motivi familiari non potrà assicurare la presenza per i lavori inerenti l'espletamento della gara di cui in oggetto;
- che con Determina Dirigenziale n. 339 del 23/09/09, in sostituzione della Sig.ra Paola Stella, è stata nominata la Sig.ra Rosa Maria Serio, quale componente della Commissione di gara;
- che con nota n. 15632 del 24/09/09 è stata data comunicazione della nomina quale componente di gara alla Sig.ra Serio Rosa Maria;
- che con nota n. 15634 del 24/09/09 il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente del seggio di gara, dà comunicazione della convocazione del 01/10/09 ai componenti del seggio stesso;
- che della seduta del 01/10/09 è stata data comunicazione alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15635 fax 543 del 24/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
  - nota n. 15637 fax 544 del 24/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 15639 fax 545 del 24/09/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
  - nota n. 15640 fax 546 del 24/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 15641 fax 547 del 24/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;

- nota n. 15642 fax 548 del 24/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;

Tutto ciò premesso il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente preleva dall'armadio metallico, che si trova nella stanza del Geom. Vincenzo Zummo presso gli uffici della Direzione Contratti, la carpetta con bottone (progetto) contenente i plichi e ne controlla l'integrità e verifica la sussistenza delle fotocopie degli stessi, fronte e retro, come descritti nel verbale del 17/09/09.

Le predette copie dei plichi vengono contestualmente trattenute nel fascicolo per la conservazione.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi che risultano essere conformi a quanto prescritto dal disciplinare di gara all'art. 9.

La Commissione dopo avere aperto il **plico n. 1** della **EMMETEC ITALIA S.r.l.**- Via Epipoli 39/41 -96100 Siracusa – Part. Iva 01492340896 – Fax 0931/789545, constatato che all'interno vi sono due buste che risultano essere conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara all'art. 9, accantonata la busta B – Offerta Economica, procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa.

La Commissione constata che così come da disciplinare di gara all'art. 8, la Ditta non ha presentato dichiarazione relativa all'importo dei servizi di noleggio di macchine fotocopiatrici identici a quelli oggetto della gara realizzato nel triennio antecedente all'anno in corso, pertanto la Commissione si riserva di richiedere alla Ditta attestazioni per quanto sopra menzionato, e quindi **la Ditta viene ammessa con riserva alle successive fasi di gara.**;

La Commissione procede all'apertura del **plico n. 2** della **ELAR DIVISION SICILIA S.r.l.** – Via Lardereria 50 –Tremestieri 98128 Messina – Part. Iva 01696300837 – Fax 090/6256301, constatato che all'interno vi sono due buste che risultano essere conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara all'art. 9, accantonata la busta B – Offerta Economica, procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa.

La documentazione è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara all'art. 9, e quindi **la Ditta viene ammessa alle successive fasi di gara.**

*Alle ore 10.50 si è presentato il Sig. Lo Tauro Antonio nella qualità d'Amministratore Unico dell'Ufficio S.R.L. - capogruppo del **Raggruppamento Temporaneo d'Impresa – UFFICIO S.r.l.** – Via L. Vanvitelli 64 -96100 Siracusa (SR)-P.I. 01224410892 –Fax 0931/754380 – **ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.r.l.** – Via Cap. E. Basile 24 – 90132 Palermo (PA) – P.I. 05274050821 – Fax 091/6574076.*

Si procede all'apertura del plico n. 3 della ditta **MANLIO MASSARA & C. S.r.l.** –Via Sampolo n. 59-59a - 90143 PALERMO –Part. Iva 03092070824 – Fax 091/ 6259056.

La Commissione dopo avere aperto il **plico n. 3** della Ditta **MANLIO MASSARA & C. S.r.l.** –Via Sampolo n. 59-59a - 90143 PALERMO –Part. Iva 03092070824 – Fax 091/6259056, constatato che all'interno vi sono due buste che risultano essere conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara all'art. 9, accantonata la busta B – Offerta Economica, procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa.

Esaminata la documentazione amministrativa, la Commissione rileva che la dichiarazioni relativa al Camerale prodotto dall'Amministratore Unico della Ditta **MANLIO MASSARA & C. S.r.l.**, non è conforme a quanto previsto dall'art. 6 del disciplinare di gara, pertanto la Commissione si riserva di richiedere alla Ditta copia del Certificato Camerale, **la Ditta viene ammessa**

*con riserva alle successive fasi di gara.*

La Commissione procede all'apertura del **plico n. 4** della **PALAZZOLO SERAFINO S.r.l.** – Via Monti Iblei n. 12 – 90144 Palermo –Part. Iva 05466750824 – Fax 091/513845 constatato che all'interno vi sono due buste che risultano essere conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara all'art. 9, accantonata la busta B – Offerta Economica, procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa.

**La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell'impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta viene ammessa alle successive fasi di gara.**

La Commissione procede all'apertura del **plico n. 5** della **RICOH SICILIA S.p.A.** – Viale Regione Siciliana n.7275 sc. A - 90146 Palermo –Part. Iva 00519290829 – Fax 091/6880329, constatato che all'interno vi sono due buste che risultano essere conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara all'art. 9, accantonata la busta B – Offerta Economica, procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa;

La documentazione è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara all'art. 9, inoltre la ditta presenta n. 6 attestazioni di regolare esecuzione e quindi **la Ditta viene ammessa alle successive fasi di gara.**

La Commissione dopo avere aperto il **plico n. 6** del **Raggruppamento Temporaneo d'Impresa – UFFICIO S.r.l.** – Via L. Vanvitelli 64 -96100 Siracusa (SR)-P.I. 01224410892 – Fax 0931/754380 – **ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.r.l.** – Via Cap. E. Basile 24 – 90132 Palermo (PA) – P.I. 05274050821 – Fax 091/6574076, constatato che all'interno vi sono due buste che risultano essere conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara all'art. 9, accantonata la busta B – Offerta Economica, procede all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa;

La documentazione presentata dalla RTI è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara all'art. 9, e quindi **la Ditta viene ammessa alle successive fasi di gara.**

La Commissione, quindi, procede al sorteggio, nella misura del 10% delle ditte ammesse alla gara, per il successivo controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio, secondo quanto previsto dall'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Pertanto si procede al sorteggio, in un contenitore di cartone con coperchio e vengono introdotti 5 biglietti riportanti i numeri progressivi delle ditte ammesse al sorteggio chiusi e non visibili corrispondenti ai plichi n. 1, 2, 3, 5 e 6 siglati dai predetti astanti, il Sig. *Lo Tauro Antonio nella qualità d'Amministratore Unico dell'Ufficio S.R.L.*, alle ore 13,20 estrae 1 biglietto contrassegnato dal seguente **numero 3** corrispondente alla Ditta **MANLIO MASSARA & C. S.r.l.** – Via Sampolo n. 59-59a - 90143 PALERMO –Part. Iva 03092070824 – Fax 091/6259056, che viene nuovamente siglato dagli astanti e dal Sig. *Lo Tauro Antonio.*

Individuata la Ditta, come da sorteggio di cui sopra, la Commissione dà mandato alla Direzione Contratti di richiedere la documentazione necessaria alla ditta sorteggiata per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., inoltre la Direzione stessa dovrà richiedere copia del certificato camerale così come specificato in precedenza.

La Commissione chiude le 6 (sei) buste B “Offerta Economica” in una carpetta con bottone (progetto) che viene chiusa e sigillata con nastro adesivo di colore marrone, siglato sui lembi dalla Commissione stessa, ed infine viene riposta nell'armadio metallico che si trova nella stanza

del Geom. Vincenzo Zummo presso gli uffici della Direzione Contratti.

Il Presidente di gara, dà mandato al segretario verbalizzante di inviare copia del presente verbale alla Direzione Contratti per gli adempimenti successivi e dà avviso che provvederà a riaprire lo stesso a data da destinare e comunque successiva alla verifica dei documenti che perverranno dalla ditta sorteggiata.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13,45 sottoscritto come segue:

***Dott. Armando Di Piazza - Presidente seggio di gara F.to Dott. Armando Di Piazza***

***Sig.ra Epifania Ippolito - Componente seggio di gara F.to Sig.ra Epifania Ippolito.***

***Sig.ra Serio Rosa Maria - Componente seggio di gara F.to Sig.ra Serio Rosa Maria***

***Sig.ra Francesca Armanio – Segretario verbalizzante F.to Sig.ra Francesca Armanio***

***Sig. Lo Tauro Antonio - Amministratore Unico dell'Ufficio S.R.L. - capogruppo del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa F.to Sig. Lo Tauro Antonio***



**ALLEGATO 3: VERBALE DEL 12/10/09  
DI RETTIFICA DEL VERBALE DI GARA DEL 01/10/09**

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 091/6011111  
FAX 0916112714 MAIL: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

**DIREZIONE GENERALE**

DIREZIONE CONTRATTI

Protocollo **16643**

Palermo, lì **12/10/09**

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO:** *Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento in locazione di n. 12 macchine fotocopiatrici. Durata 36 mesi (3 anni) rinnovabile per un periodo pari ad un anno (12 mesi), estendibile per un ulteriore periodo di mesi sei (mesi 6). Importo a base d'asta € 81.000,00, oltre IVA, di cui 1% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. L'Importo, determinato ai sensi degli articoli 28, 29 e 57 comma 5 lettera "b" del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, comprendente oltre al periodo contrattuale pari a 36 mesi (trentasei mesi) l'eventuale rinnovo del servizio per 12 mesi (1 anno) ed una estensione di mesi sei, è pari a € 121.500,00 oltre IVA e 1% per oneri della sicurezza. Gara del 17.10.09.*

**CODICE CIG 03535541FD.**

**RETTIFICA AL VERBALE DEL 01/10/09.**

***L'anno duemilanove il giorno 12 del mese di Ottobre, ore 10,30***

**PREMESSO**

- Che con **Determina Dirigenziale n. 235** del 03 Agosto 2009, l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà "a contrarre" ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 53 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che sempre con la stessa **Determina n. 235** del 03/08/209 è stato determinato di procedere alla individuazione degli offerenti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato sulla **GURI, n. 93 - V Serie Speciale** del 10/08/2009, trasmesso con nota n. 13435 del 03/08/2009 e sulla **GURS n. 32** del 07/08/2009, trasmesso con nota prot. n. 10475 del 10/08/2009;
- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato presso l'**Albo Pretorio del Comune di Palermo** trasmesso con nota n. 13621 del 07/08/2009, presso la **bacheca dell'I.A.C.P. di Palermo** trasmesso con nota n. 13622 del 07/08/2009, presso il **sito internet dell'Amministrazione** trasmesso con nota n. prot. 13623 del 07/08/2009, su il **SOLE 24 ORE** trasmesso con nota/fax n. 13689/435 del 07/08/2009 e pubblicato il 11/08/09 e sul **Quotidiano di Sicilia** trasmesso con nota/fax n. 13690/436 del 07/08/2009 e pubblicato l'11/08/2009;
- Che è stata inviata, come informativa, nota 13624 del 07/08/09, alla **Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto** come agli atti della Direzione Contratti;
- Che con **Determina Dirigenziale n. 319** del 11/09/09 è stata nominata la Commissione di gara ;
- Che con nota prot. n. 14844 del 14/09/2009, il Direttore Generale ha comunicato la formazione dei componenti della commissione di gara presieduta dal Dott. Armando Di Piazza e così composta:

**Dott. Armando Di Piazza – Presidente;**

**Sig.ra – Epifania Ippolito – Componente seggio di gara;**

**Sig.ra Paola Stella – Componente seggio di gara;**

- Che con la sopra citata nota prot. n. 14844, la Sig. Armanio Francesca è stata deputata alle funzioni di segretario verbalizzante;
- Che in data 17/09/09 giusto verbale di pari data prot. n. 15075, in assenza del Presidente di gara, la Commissione presente ha proceduto ad assumere i plichi e alla loro conservazione;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 15086 del 17/09/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 15087 del 17/09/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
  - con nota 15088 del 17/09/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione;
- Che si è proceduto inoltre alle comunicazioni alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15078 fax 507 del 17/09/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S:R.L.”;
  - nota n. 15079 fax 508 del 17/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 15080 fax 509 del 17/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 15081 fax 510 del 17/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 15082 fax 511 del 17/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 15083 fax 512 del 17/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- Che con nota prot. n. 15504 del 23/09/09, la Sig.ra Paola Stella componente della Commissione di gara nominata con Determina Dirigenziale n. 319 del 11/09/09, ha comunicato che per sovrappiù motivi familiari non potrà assicurare la presenza per i lavori inerenti l'espletamento della gara di cui in oggetto;
- che con Determina Dirigenziale n. 339 del 23/09/09, in sostituzione della Sig.ra Paola Stella, è stata nominata la Sig.ra Rosa Maria Serio, quale componente della Commissione di gara;
- che con nota n. 15632 del 24/09/09 è stata data comunicazione della nomina quale componente di gara alla Sig.ra Serio Rosa Maria;
- che con nota n. 15634 del 24/09/09 il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente del seggio di gara, dà comunicazione della convocazione del 01/10/09 ai componenti del seggio stesso;
- che della seduta del 01/10/09 è stata data comunicazione alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15635 fax 543 del 24/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;

- nota n. 15637 fax 544 del 24/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
- nota n. 15639 fax 545 del 24/09/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
- nota n. 15640 fax 546 del 24/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
- nota n. 15641 fax 547 del 24/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
- nota n. 15642 fax 548 del 24/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
- che in data 01/10/09, giusto verbale di pari data prot. n. 16081 si è svolta la seduta di gara relativa al servizio di che trattasi;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 16102 del 01/10/09 alla U.O.3 per l’affissione alla bacheca dell’Amministrazione;
  - con nota 16103 del 01/10/09 all’Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 16104 del 01/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell’Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
- Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 16095 fax 567 del 01/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
  - nota n. 16097 fax 568 del 01/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 16098 fax 569 del 01/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 16099 fax 570 del 01/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 16100 fax 571 del 01/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 16101 fax 572 del 01/10/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
- che a seguito di richiesta di informazioni telefoniche della ditta Palazzolo Serafino S.r.L., si è constatato che necessita rettificare quanto in verbale del 01/10/09, con riferimento al “refuso di stampa” prodotto tra le pagine 3/4 del verbale stesso e cioè: ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell’impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta viene ammessa alle successive fasi di gara”***, occorre quindi restituire il corretto contenuto con quanto determinato dalla Commissione in sede di gara e più precisamente ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell’impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta NON viene ammessa alle successive fasi di gara”***.  
Ciò in sintesi riproduce il senso compiuto della frase con la quale la Commissione ha inteso, per i fatti espressi, non ammettere l’Operatore economico alle successive fasi di gara, rilevando quanto erroneamente prodotto dall’Operatore stesso.
- Che per quanto sopra detto la Commissione di gara, al fine di dare seguito alla rettifica, ha convocato la seduta per il giorno 12/10/09 alle ore 10,30.
- Che di quanto sopra detto si è dato avviso all’Albo Pretorio del Comune di Palermo, alla bacheca dell’Amministrazione Appaltante e sul sito internet dell’amministrazione.
- Che il Presidente di gara ha convocato con nota n. 16275 del 06.10.09 l’odierna seduta;

Tutto ciò premesso, sono presenti:

Il Dott. Armando Di Piazza, Presidente seggio di gara;

La Sig.ra Epifania Ippolito, componente seggio di gara seggio di gara;

La Sig.ra Rosa Maria Serio, componente;

La Sig.ra Francesca Armanio, segretario verbalizzante;

il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente alle ore 10,30, constatata la validità dell'odierna seduta, comunica ai presenti che per sopravvenuti impegni istituzionali sospende l'odierna seduta rinviando la stessa alle ore 10,00 di venerdì 16.10.2009.

Il Presidente da mandato alla Direzione Contratti di inviare, via fax, alle ditte partecipanti, l'odierno verbale da valere quale avviso di convocazione per la successiva seduta del 16 corrente mese.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 10,45 sottoscritto come segue:

***Dott. Armando Di Piazza - Presidente seggio di gara - F.to Dott. Armando Di Piazza***

***Sig.ra Epifania Ippolito - Componente seggio di gara - F.to Sig.ra Epifania Ippolito***

***Sig.ra Serio Rosa Maria - Componente seggio di gara - F.to Serio Rosa Maria***

***Sig.ra Francesca Armanio – Segretario verbalizzante - F.to Francesca Armanio***

1920

**ALLEGATO 4: VERBALE DEL 16/10/09  
DI RETTIFICA DEL VERBALE DI GARA DEL 01/10/09**

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 091/6011111  
FAX 0916112714 MAIL: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

**DIREZIONE GENERALE**

DIREZIONE CONTRATTI

Protocollo **17100**

Palermo, li **16/10/09**

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO:** *Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento in locazione di n. 12 macchine fotocopiatrici. Durata 36 mesi (3 anni) rinnovabile per un periodo pari ad un anno (12 mesi), estendibile per un ulteriore periodo di mesi sei (mesi 6). Importo a base d'asta € 81.000,00, oltre IVA, di cui 1% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. L'Importo, determinato ai sensi degli articoli 28, 29 e 57 comma 5 lettera "b" del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, comprendente oltre al periodo contrattuale pari a 36 mesi (trentasei mesi) l'eventuale rinnovo del servizio per 12 mesi (1 anno) ed una estensione di mesi sei, è pari a € 121.500,00 oltre IVA e 1% per oneri della sicurezza. Gara del 17.09.09.*

**CODICE CIG 03535541FD.**

**RETTIFICA AL VERBALE DEL 01/10/09.**

*L'anno duemilanove il giorno 16 del mese di Ottobre, ore 10,30*

**PREMESSO**

- Che con **Determina Dirigenziale n. 235** del 03 Agosto 2009, l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà " a contrarre" ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 53 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che sempre con la stessa **Determina n. 235** del 03/08/2009 è stato determinato di procedere alla individuazione degli offerenti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato sulla **GURI, n. 93 - V Serie Speciale** del 10/08/2009, trasmesso con nota n. 13435 del 03/08/2009 e sulla **GURS n. 32** del 07/08/2009, trasmesso con nota prot. n. 10475 del 10/08/2009;
- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato presso l'**Albo Pretorio del Comune di Palermo** trasmesso con nota n 13621 del 07/08/2009, presso la **bacheca dell'I.A.C.P. di Palermo** tra-

smesso con nota n. 13622 del 07/08/2009, presso il **sito internet dell'Amministrazione** trasmesso con nota n. prot. 13623 del 07/08/2009, su il **SOLE 24 ORE** trasmesso con nota/fax n. 13689/435 del 07/08/2009 e pubblicato il 11/08/09 e sul **Quotidiano di Sicilia** trasmesso con nota/fax n. 13690/436 del 07/08/2009 e pubblicato l'11/08/2009;

- Che è stata inviata, come informativa, nota 13624 del 07/08/09, alla **Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto** come agli atti della Direzione Contratti;
- Che con **Determina Dirigenziale n. 319** del 11/09/09 è stata nominata la Commissione di gara ;
- Che con nota prot. n. 14844 del 14/09/2009, il Direttore Generale ha comunicato la formazione dei componenti della commissione di gara presieduta dal Dott. Armando Di Piazza e così composta:

*Dott. Armando Di Piazza – Presidente;*

*Sig.ra – Epifania Ippolito - Componente seggio di gara;*

*Sig.ra Paola Stella – Componente seggio di gara;*

- Che con la sopra citata nota prot. n. 14844, la Sig. Armanio Francesca è stata deputata alle funzioni di segretario verbalizzante;
- Che in data 17/09/09 giusto verbale di pari data prot. n. 15075, in assenza del Presidente di gara, la Commissione presente ha proceduto ad assumere i plichi e alla loro conservazione;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 15086 del 17/09/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 15087 del 17/09/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
  - con nota 15088 del 17/09/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione;
- Che si è proceduto inoltre alle comunicazioni alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15078 fax 507 del 17/09/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S:r.L.”;
  - nota n. 15079 fax 508 del 17/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 15080 fax 509 del 17/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 15081 fax 510 del 17/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 15082 fax 511 del 17/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 15083 fax 512 del 17/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- Che con nota prot. n. 15504 del 23/09/09, la Sig.ra Paola Stella componente della Commissione di gara nominata con Determina Dirigenziale n. 319 del 11/09/09, ha comunicato che per sopraggiunti motivi familiari non potrà assicurare la presenza per i lavori inerenti l'espletamento della gara di cui in oggetto;
- che con Determina Dirigenziale n. 339 del 23/09/09, in sostituzione della Sig.ra Paola Stella, è stata nominata la Sig.ra Rosa Maria Serio, quale componente della Commissione di gara;
- che con nota n. 15632 del 24/09/09 è stata data comunicazione della nomina quale componente di gara alla Sig.ra Serio Rosa Maria;
- che con nota n. 15634 del 24/09/09 il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente del seggio di gara, dà comunicazione della convocazione del 01/10/09 ai componenti del seggio stesso;
- che della seduta del 01/10/09 è stata data comunicazione alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15635 fax 543 del 24/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
  - nota n. 15637 fax 544 del 24/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 15639 fax 545 del 24/09/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
  - nota n. 15640 fax 546 del 24/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 15641 fax 547 del 24/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 15642 fax 548 del 24/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;

- che in data 01/10/09, giusto verbale di pari data prot. n. 16081 si è svolta la seduta di gara relativa al servizio di che trattasi;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 16102 del 01/10/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione;
  - con nota 16103 del 01/10/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 16104 del 01/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
- Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 16095 fax 567 del 01/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
  - nota n. 16097 fax 568 del 01/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 16098 fax 569 del 01/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 16099 fax 570 del 01/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 16100 fax 571 del 01/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 16101 fax 572 del 01/10/09 alla RTI "UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S:r.L.";
- Che con nota n. 16187 del 05/10/09, anticipata via fax al n.091/6259056, e trasmessa con raccomandata A/R n.13784702493-4 Palermo succ. 20 del 05/10/09, veniva richiesto di produrre la documentazione ai sensi dell'art. 48 di cui al disciplinare di gara alla Ditta sorteggiata MANLIO MASSARA & C. S.r.L.. Inoltre, sempre con la predetta nota 16187 si chiedeva alla Ditta, come determinato nel verbale del 01/10/09, copia del Certificato Camerale con non fallenza recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 03.06.1998, n. 252, non anteriore a mesi tre.
- che a seguito di richiesta di informazioni telefoniche della ditta Palazzolo Serafino S.r.L., si è constatato che necessita rettificare quanto in verbale del 01/10/09, con riferimento al "refuso di stampa" prodotto tra le pagine 3/4 del verbale stesso e cioè: ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell’impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta viene ammessa alle successive fasi di gara”***, occorre quindi restituire il corretto contenuto con quanto determinato dalla Commissione in sede di gara e più precisamente ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell’impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta NON viene ammessa alle successive fasi di gara”***.  
Ciò in sintesi riproduce il senso compiuto della frase con la quale la Commissione ha inteso, per i fatti espressi, non ammettere l'Operatore economico alle successive fasi di gara, rilevando quanto erroneamente prodotto dall'Operatore stesso.
- Che per quanto sopra detto la Commissione di gara, al fine di dare seguito alla rettifica, ha convocato la seduta per il giorno 12/10/09 alle ore 10,30.
- Che di quanto sopra detto si è dato avviso all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, alla bacheca dell'Amministrazione Appaltante e sul sito internet dell'amministrazione.
- Che per gli impegni istituzionali accusati dal presidente di gara, la seduta del 12/10/09 giusto verbale prot. n. 16643 di pari data, è stata rinviata al 16/10/09;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 16693 del 12/10/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 16694 del 12/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);

- con nota 16695 del 12/10/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione;
- Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 16687 fax 602 del 12/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 16688 fax 603 del 12/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 16689 fax 604 del 12/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 16690 fax 605 del 12/10/09 alla RTI “UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
  - nota n. 16691 fax 606 del 12/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 16692 fax 607 del 12/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- Che la Ditta sorteggiata ha presentato la documentazione chiesta entro i termini previsti nella predetta nota n. 16187 del 05/10/09;
- che con nota n. 16976 del 15/10/09 il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente del seggio di gara, dà comunicazione ai componenti che il seggio stesso è convocato il 15/10/09 alle ore 15.30 per la verifica dei documenti ex art. 48 del D.Lgs 163/06;
- che giusto verbale del 15/10/09 prot. n. 17036 si è svolta la seduta per la verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs.163/06 e s.m.i..

Tutto ciò premesso, sono presenti:

Il Dott. Armando Di Piazza, Presidente seggio di gara;  
La Sig.ra Epifania Ippolito, componente seggio di gara;  
La Sig.ra Rosa Maria Serio, componente;  
La Sig.ra Francesca Armanio, segretario verbalizzante;

il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente alle ore 10,00, constatata la validità della seduta apre gli odierni lavori.

La Commissione prende atto delle deleghe pervenuta via fax della Ditta Ufficio S.r.L. del 12/10/09 e Andromeda Office Automation S.r.L. del 12/10/09 e successiva integrazione dell'Andromeda del 16/10/09, in favore del Sig. Grigliè Carmelo socio della Ditta Andromeda, deleghe rilasciate per la presente seduta e per tutte le successive fasi di svolgimento della gara in oggetto.

Alle ore 10.10 è presente il sig. Grigliè Carmelo come da deleghe sopra richiamate.

La Commissione prende atto che a seguito di richiesta di informazioni telefoniche della ditta Palazzolo Serafino S.r.L., è stato constatato che necessita rettificare quanto in verbale del 01/10/09, con riferimento al “refuso di stampa” prodotto tra le pagine 3/4 del verbale stesso e cioè: ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell’impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta viene ammessa alle successive fasi di gara”***, occorre quindi restituire il corretto contenuto a quanto determinato da questa Commissione in sede di gara e più precisamente:

nell'ottavo capoverso di pag. 3 del verbale di gara del 01/10/09 prot. n. 16081, la Commissione descrive l'apertura del plico n. 4 della Ditta Palazzolo Serafino S.r.L. e constata quanto sopra riportato in evidenza.

Il senso compiuto delle annotazioni della Commissione nel predetto verbale non può che concludersi con la **non** ammissione della Ditta Palazzolo Serafino S.r.L. per avere rilevato, la Commissione stessa e trascritto, le inadempienze che nel verbale del 01/10/09 si leggono.

Occorre quindi restituire il corretto significato a quanto ha inteso determinare la Commissione nella predetta seduta, e più precisamente ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell’impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta NON viene ammessa alle successive fasi di gara”.***

Infine il Presidente comunica che, nella seduta riservata del 15/10/09 giusto verbale in pari data prot. n. 17036 avente per oggetto: Verifica documenti ex art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la documentazione prodotta dalla Ditta MANLIO MASSARA & C. S.r.L. è risultata esaustiva al fine dell'ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente da mandato alla Direzione Contratti di inviare, via fax, alle ditte partecipanti, l'odierno verbale da valere quale avviso di convocazione per la successiva seduta del 22 corrente mese ore 10.00, per l'apertura delle buste B “Offerta Economica”.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 10,40 sottoscritto come segue:

***Dott. Armando Di Piazza - Presidente seggio di gara – F.to Dott. Armando Di Piazza***

***Sig.ra Epifania Ippolito - Componente seggio di gara – F.to . Sig.ra Epifania Ippolito***

***Sig.ra Rosa Maria Serio - Componente seggio di gara – F.to Sig.ra Rosa Maria Serio***

***Sig.ra Francesca Armanio – Segretario verbalizzante F.to Sig.ra Francesca Armanio***

***Sig. Grigliè Carmelo – Socio della Andromeda Office Automation S.r.L. – F.to Sig. Grigliè Carmelo***

**ALLEGATO 5: VERBALE DI GARA DEL 22/10/2009**  
**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**  
**DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 091/6011111  
FAX 0916112714 MAIL: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

**DIREZIONE GENERALE**

DIREZIONE CONTRATTI

Protocollo **17547**

Palermo, lì **22/10/2009**

**VERBALE DI GARA**  
**Seduta del 22.10.2009**

**OGGETTO:** *Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento in locazione di n. 12 macchine fotocopiatrici. Durata 36 mesi (3 anni) rinnovabile per un periodo pari ad un anno (12 mesi), estendibile per un ulteriore periodo di mesi sei (mesi 6). Importo a base d'asta € 81.000,00, oltre IVA, di cui 1% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. L'Importo, determinato ai sensi degli articoli 28, 29 e 57 comma 5 lettera "b" del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, comprendente oltre al periodo contrattuale pari a 36 mesi (trentasei mesi) l'eventuale rinnovo del servizio per 12 mesi (1 anno) ed una estensione di mesi sei, è pari a € 121.500,00 oltre IVA e 1% per oneri della sicurezza. Gara del 17.09.09.*

**CODICE CIG 03535541FD.**  
**VERBALE DEL 22/10/2009.**

***L'anno duemilanove il giorno 22 del mese di Ottobre, ore 10,00***

**PREMESSO**

- Che con **Determina Dirigenziale n. 235** del 03 Agosto 2009, l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà "a contrarre" ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 53 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che sempre con la stessa **Determina n. 235** del 03/08/2009 è stato determinato di procedere alla individuazione degli offerenti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato sulla **GURI, n. 93 - V Serie Speciale** del 10/08/2009, trasmesso con nota n. 13435 del 03/08/2009 e sulla **GURS n. 32** del 07/08/2009, trasmesso con nota prot. n. 10475 del 10/08/2009;

- Che l'avviso di gara è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Palermo trasmesso con nota n. 13621 del 07/08/2009, presso la bacheca dell'I.A.C.P. di Palermo trasmesso con nota n. 13622 del 07/08/2009, presso il sito internet dell'Amministrazione trasmesso con nota n. prot. 13623 del 07/08/2009, su il SOLE 24 ORE trasmesso con nota/fax n. 13689/435 del 07/08/2009 e pubblicato il 11/08/09 e sul Quotidiano di Sicilia trasmesso con nota/fax n. 13690/436 del 07/08/2009 e pubblicato l'11/08/2009;
- Che è stata inviata, come informativa, nota 13624 del 07/08/09, alla Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto come agli atti della Direzione Contratti;
- Che con Determina Dirigenziale n. 319 del 11/09/09 è stata nominata la Commissione di gara ;
- Che con nota prot. n. 14844 del 14/09/2009, il Direttore Generale ha comunicato la formazione dei componenti della commissione di gara presieduta dal Dott. Armando Di Piazza e così composta:

*Dott. Armando Di Piazza – Presidente;*

*Sig.ra – Epifania Ippolito - Componente seggio di gara;*

*Sig.ra Paola Stella – Componente seggio di gara;*

- Che con la sopra citata nota prot. n. 14844, la Sig. Armanio Francesca è stata deputata alle funzioni di segretario verbalizzante;
- Che in data 17/09/09 giusto verbale di pari data prot. n. 15075, in assenza del Presidente di gara, la Commissione presente ha proceduto ad assumere i plichi e alla loro conservazione;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 15086 del 17/09/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 15087 del 17/09/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
  - con nota 15088 del 17/09/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione;
- Che si è proceduto inoltre alle comunicazioni alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15078 fax 507 del 17/09/09 alla RTI "UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.";
  - nota n. 15079 fax 508 del 17/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 15080 fax 509 del 17/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 15081 fax 510 del 17/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 15082 fax 511 del 17/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 15083 fax 512 del 17/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- Che con nota prot. n. 15504 del 23/09/09, la Sig.ra Paola Stella componente della Commissione di gara nominata con Determina Dirigenziale n. 319 del 11/09/09, ha comunicato che per sovrappiù motivi familiari non potrà assicurare la presenza per i lavori inerenti l'espletamento della gara di cui in oggetto;
- che con Determina Dirigenziale n. 339 del 23/09/09, in sostituzione della Sig.ra Paola Stella, è stata nominata la Sig.ra Rosa Maria Serio, quale componente della Commissione di gara;
- che con nota n. 15632 del 24/09/09 è stata data comunicazione della nomina quale componente di gara alla Sig.ra Serio Rosa Maria;
- che con nota n. 15634 del 24/09/09 il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente del seggio di gara, dà comunicazione della convocazione del 01/10/09 ai componenti del seggio stesso;
- che della seduta del 01/10/09 è stata data comunicazione alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15635 fax 543 del 24/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
  - nota n. 15637 fax 544 del 24/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 15639 fax 545 del 24/09/09 alla RTI "UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.";
  - nota n. 15640 fax 546 del 24/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;

- nota n. 15641 fax 547 del 24/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 15642 fax 548 del 24/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - che in data 01/10/09, giusto verbale di pari data prot. n. 16081 si è svolta la seduta di gara relativa al servizio di che trattasi;
  - Che il predetto verbale è stato trasmesso:
    - con nota 16102 del 01/10/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione;
    - con nota 16103 del 01/10/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
    - con nota 16104 del 01/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
  - Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
    - nota n. 16095 fax 567 del 01/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
    - nota n. 16097 fax 568 del 01/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
    - nota n. 16098 fax 569 del 01/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
    - nota n. 16099 fax 570 del 01/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
    - nota n. 16100 fax 571 del 01/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
    - nota n. 16101 fax 572 del 01/10/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S:R.L.”;
  - Che con nota n. 16187 del 05/10/09, anticipata via fax al n.091/6259056, e trasmessa con raccomandata A/R n.13784702493-4 Palermo succ. 20 del 05/10/09, veniva richiesto di produrre la documentazione ai sensi dell'art. 48 di cui al disciplinare di gara alla Ditta sorteggiata MANLIO MASSARA & C. S.r.L.. Inoltre, sempre con la predetta nota 16187 si chiedeva alla Ditta, come determinato nel verbale del 01/10/09, copia del Certificato Camerale con non fallenza recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 03.06.1998, n. 252, non anteriore a mesi tre.
  - che a seguito di richiesta di informazioni telefoniche della ditta Palazzolo Serafino S.r.L., si è constatato che necessita rettificare quanto in verbale del 01/10/09, con riferimento al “refuso di stampa” prodotto tra le pagine 3/4 del verbale stesso e cioè: ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell'impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta viene ammessa alle successive fasi di gara”***, occorre quindi restituire il corretto contenuto con quanto determinato dalla Commissione in sede di gara e più precisamente ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell'impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta NON viene ammessa alle successive fasi di gara”***.
- Ciò in sintesi riproduce il senso compiuto della frase con la quale la Commissione ha inteso, per i fatti espressi, non ammettere l'Operatore economico alle successive fasi di gara, rilevando quanto erroneamente prodotto dall'Operatore stesso.
- Che per quanto sopra detto la Commissione di gara, al fine di dare seguito alla rettifica, ha convocato la seduta per il giorno 12/10/09 alle ore 10,30.
  - Che di quanto sopra detto si è dato avviso all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, alla bacheca dell'Amministrazione Appaltante e sul sito internet dell'amministrazione.
  - Che per gli impegni istituzionali accusati dal presidente di gara, la seduta del 12/10/09 giusto verbale prot. n. 16643 di pari data, è stata rinviata al 16/10/09;
  - Che il predetto verbale è stato trasmesso:
    - con nota 16693 del 12/10/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;

- con nota 16694 del 12/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
- con nota 16695 del 12/10/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione
- Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 16687 fax 602 del 12/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 16688 fax 603 del 12/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 16689 fax 604 del 12/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 16690 fax 605 del 12/10/09 alla RTI “UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S:r.L.”;
  - nota n. 16691 fax 606 del 12/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 16692 fax 607 del 12/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- Che la Ditta sorteggiata ha presentato la documentazione chiesta entro i termini previsti nella predetta nota n. 16187 del 05/10/09;
- che con nota n. 16976 del 15/10/09 il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente del seggio di gara, dà comunicazione ai componenti che il seggio stesso è convocato il 15/10/09 alle ore 15.30 per la verifica dei documenti ex art. 48 del D.Lgs 163/06;
- che giusto verbale del 15/10/09 prot. n. 17036 si è svolta la seduta per la verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs.163/06 e s.m.i..
- che giusto verbale del 16/10/09 prot. n. 17100 si è svolta la seduta per la rettifica del verbale del 01/10/2009;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 17109 del 16/10/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 17110 del 16/10/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione
  - con nota 17118 del 16/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
- Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 17103 fax 621 del 16/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 17104 fax 622 del 16/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 17105 fax 623 del 16/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 17106 fax 624 del 16/10/09 alla RTI “UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S:r.L.”;
  - nota n. 17107 fax 625 del 16/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 17108 fax 626 del 16/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;

Tutto ciò premesso si riunisce la Commissione di gara per l'apertura delle buste “B – Offerta Economica” e sono presenti:

*Il Dott. Armando Di Piazza, Presidente seggio di gara;*

*La Sig.ra Epifania Ippolito, componente seggio di gara seggio di gara;*

*La Sig.ra Rosa Maria Serio, componente;*

*La Sig.ra Francesca Armano, segretario verbalizzante.*

Il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente alle ore 10,00, constatata la validità della seduta apre gli odierni lavori convocati con il verbale del 16/10/09 prot. n. 17100.

Tutto ciò premesso il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente preleva dall'armadio metallico, che si trova nella stanza del Geom. Vincenzo Zummo presso gli uffici della Direzione Contrat-

ti, come descritto nel verbale del 01/10/2009, la carpetta con bottone (progetto) contenente le buste “B Offerta Economica” e ne controlla l’integrità.

La Commissione, constatata l’integrità delle predette buste, provvede, al solo fine di dare comunicazione dell’offerta presentata dalla **Ditta Palazzolo Serafino S.r.L.(plico n. 4)** anche se non ammessa alla procedura di gara, all’apertura della busta B “Offerta Economica” e dà lettura dell’offerta che risulta redatta secondo il modello “B” allegato al disciplinare di gara:

**CANONE TRIMESTRALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI IVA ESCLUSA**

Euro: **4.657,50** (in cifre)

Euro: *quattromilaseicentocinquantesette/cinquantacentesimi (in lettere)*

**CANONE GLOBALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI PER L’INTERA DURATA DELL’APPALTO (36 mesi – offerta riferita quindi all’importo a base d’asta)**

Euro: **55.890,00** (in cifre)

Euro: *cinquantacinquemilaottocentonovanta/00(in lettere)*

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A 31,00%** (in cifre)

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A trentuno%** (in lettere)

L’impresa ha inoltre corredato l’offerta delle giustificazioni come richieste dal Disciplinare di Gara.

La Commissione quindi procede all’apertura delle buste B”Offerta Economica” ammesse all’odierna seduta di gara.

Alle ore 10.30 è presente il Sig. Lo Tauro Antonio in rappresentanza dell’ATI Ufficio S.r.L. e Andromeda Office Automation S.r.L.

La Commissione procede all’apertura della busta “B – Offerta Economica” del **plico n. 1** della Ditta **EMMETEC ITALIA S.r.l.- Via Epipoli 39/41 -96100 Siracusa – Part. Iva 01492340896 – Fax 0931/789545**, e dà lettura dell’offerta:

**CANONE TRIMESTRALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI IVA ESCLUSA**

Euro: **4.032,42** (in cifre)

Euro: *quattromitradue/sedici (in lettere)*

**CANONE GLOBALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI PER L’INTERA DURATA DELL’APPALTO (36 mesi – offerta riferita quindi all’importo a base d’asta)**

Euro: **48.389,04** (in cifre)

Euro: *quarantottomilatrecentoottantanove/quattrocentesimi* (in lettere)

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A 40,26%** (in cifre)

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A quarantavirgolaventisei%** (in lettere)

L'impresa non correda l'offerta delle giustificazioni relative al prezzo offerto come richieste dall'art. 9 del Disciplinare di Gara, che prevede inoltre l'esclusione automatica in assenza delle giustificazioni stesse.

*Pertanto la Commissione di gara Esclude la Ditta EMMETEC ITALIA S.r.L.- Via Epipoli 39/41 -96100 Siracusa – Part. Iva 01492340896 – Fax 0931/789545, dalla procedura di gara.*

La Commissione procede quindi all'apertura della busta “B – Offerta Economica” del **plico n. 2** della Ditta **ELAR DIVISION SICILIA S.r.l.** – Via Lardereria 50 –Tremestieri 98128 Messina – Part. Iva 01696300837 – Fax 090/6256301 e dà lettura dell'offerta:

**CANONE TRIMESTRALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI IVA ESCLUSA**

**Euro: 6.203,92** (in cifre)

Euro: *seimiladuecentotre/novantadue* (in lettere)

**CANONE GLOBALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI PER L'INTERA DURATA DELL'APPALTO (36 mesi – offerta riferita quindi all'importo a base d'asta)**

**Euro: 74.447,10** (in cifre)

Euro: *settantaquattromilaquattrocentoquarantasette/dieci centesimi* (in lettere)

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A 8,09%** (in cifre)

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A ottovirgolanoventesimi%** (in lettere)

L'impresa ha inoltre corredato l'offerta delle giustificazioni come richieste dal Disciplinare di Gara. *Pertanto viene ammessa alle successive fasi di gara.*

La Commissione procede quindi all'apertura della busta “B – Offerta Economica” del **plico n. 3** della Ditta **MANLIO MASSARA & C. S.r.l.** – Via Sampolo n. 59-59a - 90143 PALERMO –Part. Iva 03092070824 – Fax 091/6259056 e dà lettura dell'offerta:

**CANONE TRIMESTRALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI IVA ESCLUSA**

**Euro: 4.008,855..**(in cifre)

Euro: *quattromilaotto/ottocentocinquantacinque* (in lettere)

**CANONE GLOBALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI  
PER L'INTERA DURATA DELL'APPALTO (36 mesi – offerta riferita quindi  
all'importo a base d'asta)**

**Euro: . 48.105,90 (in cifre)**

Euro: *quarantottomilacentocinque/novanta (in lettere)*

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A 40,01% (in cifre)**

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A quarantavirgolazerouno% (in lettere)**

L'impresa ha inoltre corredato l'offerta delle giustificazioni come richieste dal Disciplinare di Gara. ***Pertanto viene ammessa alle successive fasi di gara.***

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta Economica" del **plico n. 5** della Ditta **RICOH SICILIA S.p.A.** – Viale Regione Siciliana n.7275 sc. A - 90146 Palermo –Part. Iva 00519290829 – Fax 091/6880329, e dà lettura dell'offerta:

**CANONE TRIMESTRALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIA-  
TRICI IVA ESCLUSA**

**Euro: 4.333,50 (in cifre)**

Euro: *quattromilatrecentotrentatre/cinquanta (in lettere)*

**CANONE GLOBALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI  
PER L'INTERA DURATA DELL'APPALTO (36 mesi – offerta riferita quindi  
all'importo a base d'asta)**

**Euro: . 52.002,00 (in cifre)**

Euro: *cinquantaduemiladue/00 (in lettere)*

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A 35,80% (in cifre)**

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A trentacinquevirgolaottanta% (in lettere)**

L'impresa ha inoltre corredato l'offerta delle giustificazioni come richieste dal Disciplinare di Gara. ***Pertanto viene ammessa alle successive fasi di gara.***

La Commissione procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta Economica" del **plico n. 6** della Ditta **Raggruppamento Temporaneo d'Impresa – UFFICIO S.r.l.** – Via L. Vanvitelli 64 - 96100 Siracusa (SR)-P.I. 01224410892 –Fax 0931/754380 – **ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.r.l.** – Via Cap. E. Basile 24 – 90132 Palermo (PA) – P.I. 05274050821 – Fax 091/6574076, e dà lettura dell'offerta:

**CANONE TRIMESTRALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIA-  
TRICI IVA ESCLUSA**

**Euro: 5.265,81** (in cifre)

**Euro:** cinquemiladuecentosessantacinque/ottantunocentesimi (in lettere)

**CANONE GLOBALE DI NOLEGGIO PER LE 12 MACCHINE FOTOCOPIATRICI PER L'INTERA DURATA DELL'APPALTO (36 mesi – offerta riferita quindi all'importo a base d'asta)**

**Euro: . 63.189,72** (in cifre)

**Euro:** sessantatremilacentoottantanove/settantaduecentesimi (in lettere)

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A 21,20%** (in cifre)

**RIBASSO PERCENTUALE PARI A ventunovirgolaventi%** (in lettere)

L'impresa ha inoltre corredato l'offerta delle giustificazioni come richieste dal Disciplinare di Gara. ***Pertanto viene ammessa alle successive fasi di gara.***

La Commissione quindi, in presenza delle quattro offerte ammesse non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e applica di conseguenza il comma 3 dello stesso art. 86 del D.Lgs 163/06.

Riassuntivamente si riportano i ribassi e le ammissioni di cui ai plichi pervenuti:

	<b>DITTE</b>	<b>Ribasso %</b>		
<b>plico n. 4</b>	<b>PALAZZOLO SERAFINO S.R.L</b>	<b>31,00</b>	<b>Esclusa solo lettura</b>	
<b>plico n. 1</b>	<b>EMMETEC ITALIA S.r.l.</b>	<b>40,26</b>	<b>Esclusa</b>	
<b>plico n. 2</b>	<b>ELAR DIVISION SICILIA S.r.l.</b>	<b>8,09</b>	<b>Ammessa</b>	
<b>plico n. 3</b>	<b>MANLIO MASSARA &amp; C. S.r.l.</b>	<b>40,01</b>	<b>Ammessa</b>	
<b>plico n. 5</b>	<b>RICOH SICILIA S.p.A.</b>	<b>35,80</b>	<b>Ammessa</b>	
<b>plico n.6</b>	<b>Raggruppamento Temporaneo d'Impresa</b>	<b>21,20</b>	<b>Ammessa</b>	

Il Sig. Lo Tauro Antonio in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, fa presente quanto appreso:

***“La Società RICOH SICILIA S.P.A. tra i documenti presentati in sede di gara ha inserito il Certificato Camerale dal quale si evince che l'attività richiesta di noleggio dei fotocopiatori è riportata solo nell'oggetto sociale e non nelle attività dello stesso certificato”.....***

La Commissione procede nel determinare quanto al comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs 163/06e s.m.i. e conclude :

1. con la necessità di richiedere alla Ditta **RICOH SICILIA S.p.A.** – *Viale Regione Siciliana n.7275 sc. A - 90146 Palermo –Part. Iva 00519290829 – Fax 091/6880329* l'integrazione delle giustificazioni presentate in sede di offerta nonché la documentazione relativa alle dichiarazioni presentati in sede di gara (bilanci e attività similari svolte nel triennio precedente).
2. con la necessità di richiedere alla Ditta **MANLIO MASSARA & C. S.r.l.** – *Via Sampo-  
lo n. 59-59a - 90143 PALERMO –Part. Iva 03092070824 – Fax 091/ 6259056* l'integrazione delle giustificazioni presentate in sede di offerta.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12,00 sottoscritto come segue:

***Dott. Armando Di Piazza - Presidente seggio di gara – F.to Dott. Armando Di Piazza***

***Sig.ra Epifania Ippolito - Componente seggio di gara – F.to Sig.ra Epifania Ippolito***

***Sig.ra Rosa Maria Serio - Componente seggio di gara – F.to Sig.ra Rosa Maria Serio***

***Sig.ra Francesca Armanio – Segretario verbalizzante – F.to Sig.ra Francesca Armanio***

***Sig. Lo Tauro Antonio - Amministratore Unico dell'Ufficio S.R.L. - capogruppo del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa – F.to Sig. Lo Tauro Antonio***

1920

**ALLEGATO 6: VERBALE DI GARA DEL 11/12/2009**

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 091/6011111  
FAX 0916112714 MAIL: [appalti@iacp.pa.it](mailto:appalti@iacp.pa.it)

**DIREZIONE GENERALE**

DIREZIONE CONTRATTI

Protocollo **20914**

Palermo, lì **11/12/09**

**VERBALE DI GARA**  
**Seduta del 11.12.2009**

**OGGETTO:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'affidamento in locazione di n. 12 macchine fotocopiatrici. Durata 36 mesi (3 anni) rinnovabile per un periodo pari ad un anno (12 mesi), estendibile per un ulteriore periodo di mesi sei (mesi 6). Importo a base d'asta € 81.000,00, oltre IVA, di cui 1% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. L'importo, determinato ai sensi degli articoli 28, 29 e 57 comma 5 lettera "b" del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, comprendente oltre al periodo contrattuale pari a 36 mesi (trentasei mesi) l'eventuale rinnovo del servizio per 12 mesi (1 anno) ed una estensione di mesi sei, è pari a € 121.500,00 oltre IVA e 1% per oneri della sicurezza. Gara del 17.09.09.

CODICE CIG 03535541FD.

**AGGIUDICAZIONE.**

***L'anno duemilanove il giorno 11 del mese di Dicembre, ore 10,30***

**PREMESSO**

- Che con **Determina Dirigenziale n. 235** del 03 Agosto 2009, l'Amministrazione ha espresso formalmente la volontà "a contrarre" ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 53 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Che sempre con la stessa **Determina n. 235** del 03/08/2009 è stato determinato di procedere alla individuazione degli offerenti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato sulla **GURI, n. 93 - V Serie Speciale** del 10/08/2009, trasmesso con nota n. 13435 del 03/08/2009 e sulla **GURS n. 32** del 07/08/2009, trasmesso con nota prot. n. 10475 del 10/08/2009;
- Che l'**avviso di gara** è stato pubblicato presso l'**Albo Pretorio del Comune di Palermo** trasmesso con nota n. 13621 del 07/08/2009, presso la **bacheca dell'I.A.C.P. di Palermo** trasmesso con nota n. 13622 del 07/08/2009, presso il **sito internet dell'Amministrazione** trasmesso con nota n. prot. 13623 del 07/08/2009, su il **SOLE 24 ORE** trasmesso con nota/fax n. 13689/435 del 07/08/2009 e pubblicato il 11/08/09 e sul **Quotidiano di Sicilia** trasmesso con nota/fax n. 13690/436 del 07/08/2009 e pubblicato l'11/08/2009;
- Che è stata inviata, come informativa, nota 13624 del 07/08/09, alla **Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto** come agli atti della Direzione Contratti;
- Che con **Determina Dirigenziale n. 319** del 11/09/09 è stata nominata la Commissione di gara ;
- Che con nota prot. n. 14844 del 14/09/2009, il Direttore Generale ha comunicato la formazione dei componenti della commissione di gara presieduta dal Dott. Armando Di Piazza e così composta:
  - Dott. Armando Di Piazza – Presidente;*
  - Sig.ra Epifania Ippolito - Componente seggio di gara;*
  - Sig.ra Paola Stella – Componente seggio di gara;*
- Che con la sopra citata nota prot. n. 14844, la Sig. Armanio Francesca è stata deputata alle funzioni di segretario verbalizzante;
- Che in data 17/09/09 giusto verbale di pari data prot. n. 15075, in assenza del Presidente di gara, la Commissione presente ha proceduto ad assumere i plichi e alla loro conservazione;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 15086 del 17/09/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 15087 del 17/09/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
  - con nota 15088 del 17/09/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione;
- Che si è proceduto inoltre alle comunicazioni alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15078 fax 507 del 17/09/09 alla RTI "UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S:R.L.";
  - nota n. 15079 fax 508 del 17/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 15080 fax 509 del 17/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 15081 fax 510 del 17/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 15082 fax 511 del 17/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 15083 fax 512 del 17/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- Che con nota prot. n. 15504 del 23/09/09, la Sig.ra Paola Stella componente della Commissione di gara nominata con Determina Dirigenziale n. 319 del 11/09/09, ha comunicato che per sovrappiù motivi familiari non potrà assicurare la presenza per i lavori inerenti l'espletamento della gara di cui in oggetto;
- che con Determina Dirigenziale n. 339 del 23/09/09, in sostituzione della Sig.ra Paola Stella, è stata nominata la Sig.ra Rosa Maria Serio, quale componente della Commissione di gara;
- che con nota n. 15632 del 24/09/09 è stata data comunicazione della nomina quale componente di gara alla Sig.ra Serio Rosa Maria;
- che con nota n. 15634 del 24/09/09 il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente del seggio di gara, dà comunicazione della convocazione del 01/10/09 ai componenti del seggio stesso;
- che della seduta del 01/10/09 è stata data comunicazione alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 15635 fax 543 del 24/09/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
  - nota n. 15637 fax 544 del 24/09/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;

- nota n. 15639 fax 545 del 24/09/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
- nota n. 15640 fax 546 del 24/09/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
- nota n. 15641 fax 547 del 24/09/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
- nota n. 15642 fax 548 del 24/09/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
- che in data 01/10/09, giusto verbale di pari data prot. n. 16081 si è svolta la seduta di gara relativa al servizio di che trattasi;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 16102 del 01/10/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione;
  - con nota 16103 del 01/10/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 16104 del 01/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
- Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 16095 fax 567 del 01/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
  - nota n. 16097 fax 568 del 01/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 16098 fax 569 del 01/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 16099 fax 570 del 01/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 16100 fax 571 del 01/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 16101 fax 572 del 01/10/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
- Che con nota n. 16187 del 05/10/09, anticipata via fax al n.091/6259056, e trasmessa con raccomandata A/R n.13784702493-4 Palermo succ. 20 del 05/10/09, veniva richiesto di produrre la documentazione ai sensi dell'art. 48 di cui al disciplinare di gara alla Ditta sorteggiata MANLIO MASSARA & C. S.r.L.. Inoltre, sempre con la predetta nota 16187 si chiedeva alla Ditta, come determinato nel verbale del 01/10/09, copia del Certificato Camerale con non fallenza recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 03.06.1998, n. 252, non anteriore a mesi tre.
- che a seguito di richiesta di informazioni telefoniche della ditta Palazzolo Serafino S.r.L., si è constatato che necessita rettificare quanto in verbale del 01/10/09, con riferimento al “refuso di stampa” prodotto tra le pagine 3/4 del verbale stesso e cioè: ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell'impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta viene ammessa alle successive fasi di gara”***, occorre quindi restituire il corretto contenuto con quanto determinato dalla Commissione in sede di gara e più precisamente ***“La Commissione rinviene una polizza fideiussoria prestata dalla “HDI Assicurazioni S.p.A.” non conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara art. 9 punto A2), (periodo di garanzia inferiore a 270 giorni, e polizza priva dell'impegno del garante a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.), pertanto la Ditta NON viene ammessa alle successive fasi di gara”***.  
Ciò in sintesi riproduce il senso compiuto della frase con la quale la Commissione ha inteso, per i fatti espressi, non ammettere l'Operatore economico alle successive fasi di gara, rilevando quanto erroneamente prodotto dall'Operatore stesso.
- Che per quanto sopra detto la Commissione di gara, al fine di dare seguito alla rettifica, ha convocato la seduta per il giorno 12/10/09 alle ore 10,30.
- Che di quanto sopra detto si è dato avviso all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, alla bacheca dell'Amministrazione Appaltante e sul sito internet dell'amministrazione.
- Che per gli impegni istituzionali accusati dal presidente di gara, la seduta del 12/10/09 giusto

verbale prot. n. 16643 di pari data, è stata rinviata al 16/10/09;

- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 16693 del 12/10/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 16694 del 12/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
  - con nota 16695 del 12/10/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione
- Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 16687 fax 602 del 12/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 16688 fax 603 del 12/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 16689 fax 604 del 12/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 16690 fax 605 del 12/10/09 alla RTI “UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
  - nota n. 16691 fax 606 del 12/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 16692 fax 607 del 12/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- Che la Ditta sorteggiata ha presentato la documentazione chiesta entro i termini previsti nella predetta nota n. 16187 del 05/10/09;
- che con nota n. 16976 del 15/10/09 il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente del seggio di gara, dà comunicazione ai componenti che il seggio stesso è convocato il 15/10/09 alle ore 15.30 per la verifica dei documenti ex art. 48 del D.Lgs 163/06;
- che giusto verbale del 15/10/09 prot. n. 17036 si è svolta la seduta per la verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs.163/06 e s.m.i..
- che giusto verbale del 16/10/09 prot. n. 17100 si è svolta la seduta per la rettifica del verbale del 01/10/2009;
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 17109 del 16/10/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 17110 del 16/10/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione
  - con nota 17118 del 16/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);
- Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 17103 fax 621 del 16/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 17104 fax 622 del 16/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
  - nota n. 17105 fax 623 del 16/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 17106 fax 624 del 16/10/09 alla RTI “UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
  - nota n. 17107 fax 625 del 16/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 17108 fax 626 del 16/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- che giusto verbale del 22/10/09 prot. n. 17547 si è svolta la seduta per l'apertura delle buste “B Offerta Economica” con le seguenti conclusioni:  
“la necessità di richiedere alla Ditta **RICOH SICILIA S.p.A.** – Viale Regione Siciliana n.7275 sc. A - 90146 Palermo –Part. Iva 00519290829 – Fax 091/6880329 l'integrazione delle giustificazioni presentate in sede di offerta nonché la documentazione relativa alle dichiarazioni presentate in sede di gara (bilanci e attività similari svolte nel triennio precedente)”.  
“la necessità di richiedere alla Ditta **MANLIO MASSARA & C. S.r.l.** – Via Sampolo n. 59-59a - 90143 PALERMO –Part. Iva 03092070824 – Fax 091/ 6259056 l'integrazione delle giustificazioni presentate in sede di offerta.”
- Che il predetto verbale è stato trasmesso:
  - con nota 17574 del 22/10/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo;
  - con nota 17575 del 22/10/09 alla U.O.3 per l'affissione alla bacheca dell'Amministrazione
  - con nota 17576 del 22/10/09 per la pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante (profilo di committente);

- Che si è proceduto inoltre alla trasmissione del predetto verbale alle Ditte come in appresso:
  - nota n. 17549 fax 650 del 22/10/09 alla RTI “ UFFICIO S.r.L. – ANDROMEDA OFFICE AUTOMATION S.R.L.”;
  - nota n. 17568 fax 653 del 22/10/09 alla EMMETEC ITALIA S.r.L.;
  - nota n. 17569 fax 654 del 22/10/09 alla RICOH SICILIA S.p.A.;
  - nota n. 17570 fax 655 del 22/10/09 alla PALAZZOLO SERAFINO S.r.L.;
  - nota n. 17572 fax 656 del 22/10/09 alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
  - nota n. 17573 fax 657 del 22/10/09 alla ELAR DIVISION SICILIA S.r.L.;
- che con nota prot. n. 17584 del 26/10/09, trasmessa a mezzo raccomandata A.r., è stata richiesta l’integrazione delle giustificazioni ex art. 86 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., alla RICOH SICILIA S.p.A.;
- che con nota prot. n. 17585 del 26/10/09, trasmessa a mezzo raccomandata A.r., è stata richiesta l’integrazione delle giustificazioni ex art. 86 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., alla MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
- che con nota ns prot. n. 12950 del 27/10/09 è pervenuta la documentazione di cui sopra della ditta MANLIO MASSARA & C. S.r.L.;
- che con nota ns prot. n. 13323 del 04/11/09, anticipata via fax il 02/11/09, è pervenuta a mezzo raccomandata A.R. la nota dello Studio Legale Avv. Flavio Agostini e Avv. Cataldo Canalicchio tendente a richiedere la riammissione alla procedura di gara della Ditta EMMETEC ITALIA S.r.L.;
- che con nota prot. n. 18354 del 03/11/09 il responsabile ex art. 10 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. Geom. Vincenzo Zummo ha trasmesso la predetta nota al presidente di gara dott. Armando Di Piazza;
- che con nota ns prot. n. 13329 del 04/11/09 è pervenuta la documentazione di cui all’art. 86 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. della ditta RICOH SICILIA S.p.A.;
- che con nota prot. n. 18871 del 11/11/09 il responsabile sopra citato ha integrato la predetta trasmissione al presidente di gara con opportuna relazione;
- che giusto verbale del 13/11/09 prot. n. 19004 si è svolta la seduta per la verifica delle integrazioni ex art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. richieste alla Ditta MANLIO MASSARA & C. S.r.L. e alla Ditta RICOH SICILIA S.p.A.,
- che la Commissione di gara ha ritenuto sufficienti le integrazioni delle sopradette Ditte ammettendo le stesse alle successive fasi di gara;
- che con nota prot. n. 19328 del 17/11/09 il Presidente di gara Dott. Armando Di Piazza e il responsabile ex art. 10 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. geom Vincenzo Zummo hanno relazionato al Direttore Generale circa i fatti inerenti la nota dello Studio Legale Avv. Flavio Agostini e Avv. Cataldo Canalicchio tendente a richiedere la riammissione alla procedura di gara della Ditta EMMETEC ITALIA S.r.L.;
- che con nota prot. n. 19330 del 17/11/09 il Direttore richiede parere legale all’Ufficio legale dell’Amministrazione;
- che con nota prot. n. 19621 del 20/11/09 l’Avv. La Malfa Ribolla ha trasmesso il parere richiesto;
- che con nota prot. n. 19833 del 25/11/09 il Direttore Generale il Presidente del seggio di gara e il responsabile ex art. 10, in relazione ai suggerimenti dell’ufficio legale dell’Amministrazione, hanno convenuto di rigettare formalmente l’istanza della Ditta EMMETEC ITALIA S.r.L. e dare prosecuzione alla gara per l’affidamento del servizio di che trattasi;
- che con nota prot. n. 20396 del 02/12/09 trasmessa a mezzo raccomandata A.R. e anticipata via fax, il Direttore Generale, il Presidente di gara e il responsabile ex art. 10 hanno dato ri-

scontro alla più volte citata nota trasmessa dallo studio legale Avv. Flavio Agostini e Avv. Cataldo Canalicchio, tendente a richiedere la riammissione alla procedura di gara della Ditta EMMETEC ITALIA S.r.L;

- Che con nota prot. n. 20526 del 04/12/09 il Presidente di gara Dott. Armando Di Piazza ha dato comunicazione alla Commissione di gara della seduta odierna;
- Che dell'odierna seduta è stata data comunicazione alle Ditte a mezzo fax ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

Tutto ciò premesso si riunisce la Commissione e sono presenti:

*Il Dott. Armando Di Piazza, Presidente del seggio di gara;*

*La Sig.ra Epifania Ippolito, componente seggio di gara;*

*La Sig.ra Rosa Maria Serio, componente seggio di gara;*

*La Sig.ra Francesca Armanio, segretario verbalizzante.*

Il Dott. Armando Di Piazza n.q. di Presidente alle ore 10,30, constatata la validità della seduta apre gli odierni lavori.

Alle ore 10,30 è presente il sig. Manlio Massara procuratore legale della Ditta MANLIO MASSARA & C. S.r.L. identificato con carta di identità n. AO1092218 rilasciata dal Comune di Palermo in data 21/02/07.

La commissione prende atto delle attività avviate dagli uffici dell'Amministrazione in riscontro alle richieste approntate dagli Avv. Flavio Agostini e Avv. Cataldo Canalicchio per conto della ditta EMMETEC ITALIA S.r.L, e, in relazione a quanto già verificato e assunto con i verbali prot. n. 17547 del 22/10/09 in seduta pubblica, e prot. 19004 del 13/11/09 in seduta riservata, procede all'aggiudicazione del servizio di che trattasi alla Ditta MANLIO MASSARA & C. S.r.L che ha offerto un ribasso pari al 40,01%, alle condizioni di cui agli atti di gara e al verbale del 13/11/09.

La Commissione rappresenta qui appresso la graduatoria di aggiudicazione delle ditte sulla base dei ribassi prodotti.

DITTE	Ribasso %		
<b>PALAZZOLO SERAFINO S.r.L</b>	<b>31,00</b>	Esclusa solo lettura	
<b>EMMETEC ITALIA S.r.l.</b>	<b>40,26</b>	Esclusa	
<b>ELAR DIVISION SICILIA S.r.l.</b>	<b>8,09</b>	<b>Ammessa</b>	
<b>MANLIO MASSARA &amp; C. S.r.l.</b>	<b>40,01</b>	<b>Ammessa</b>	<b>1° aggiudicatario</b>
<b>RICOH SICILIA S.p.A.</b>	<b>35,80</b>	<b>Ammessa</b>	<b>2°</b>
<b>RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA</b>	<b>21,20</b>	<b>Ammessa</b>	<b>3°</b>

La Commissione di gara, completate le operazioni di cui al bando e disciplinare di gara, per l'aggiudicazione, dà infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 12.00 e sottoscritto come segue:

*Dott. Armando Di Piazza - Presidente seggio di gara - F.to Dott. Armando Di Piazza*

*Sig.ra Epifania Ippolito - Componente seggio di gara – F.to Sig.ra Epifania Ippolito*

*Sig.ra Rosa Maria Serio - Componente seggio di gara – F.to Sig.ra Rosa Maria Serio*

*Sig.ra Francesca Armanio – Segretario verbalizzante – F.to Sig.ra Francesca Armanio*

*Sig. Manlio Massara – Procuratore legale della ditta MANLIO MASSARA & C. S.r.L – F.to Sig. Manlio*

*Massara*



**Allegato 7: esito di gara del 21/01/2010**

**ESITO DI GARA**

**Stazione appaltante:** Istituto Autonomo Per Le Case Popolari della Provincia di PA Via Quintino Sella n. 18 CAP 90139 tel. 091/6011111 fax 091/6112714. Indirizzo Internet: [www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it).

**Procedura di aggiudicazione:** aperta. **Oggetto dell'appalto:** *affidamento in locazione di n. 12 macchine fotocopiatrici. Durata 36 mesi. Importo a base d'asta €81.000,00*, oltre IVA, di cui 1% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Gara esperita in prima seduta pubblica in data 17/09/09. Operazioni di gara concluse il 11/12/09, Determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva n 7 del 15/01/10.

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso. **Numero di offerte ricevute:** 6. **Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** MANLIO MASSARA & C. S.r.l. Via Sampolo n. 59-59/a PALERMO. **Valore dell'offerta:** Importo contrattuale €48.105,90, ribasso pari a 40,01%.

**Data di pubblicazione dell'avviso di gara:** su GURS il 07/08/09, su GURI il 10/08/09. **Il presente avviso della risultanza di gara sarà pubblicato su GURS e GURI. Delle date di pubblicazione sarà data comunicazione sulla bacheca dell'Amministrazione. Procedura di ricorso:** Foro di Palermo.

Palermo li 21/01/10.

F.to Il Funzionario di Staff della Direzione Generale per la Direzione Contratti:  
Geom. Vincenzo Zummo

