



oggetto dell'appalto:

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO
DI CUI AL REGOLAMENTO INTERNO EX ARTICOLO 125 DEL D. LGS. 12 APRILE 2006
N. 163 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA E VIDEO SOR-
VEGLIANZA DEI LOCALI DELL’I.A.C.P. DI PALERMO SITI IN VIA Q. SELLA N. 18. DU-
RATA 12 MESI (1 ANNO)**

Importo a base d’asta: € 84.938,00, oltre IVA

apertura delle offerte: ore 10:00 del giorno 21 aprile 2009

ALLEGATO 1: verbale di gara del 21/04/2009

pag. 2

ALLEGATO 2: verbale di gara del 25/05/2009

pag. 9

ALLEGATO 3: aggiudicazione definitiva

pag. 15

ALLEGATO 1: verbale di gara del 21-04-2009



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
FAX 0916112714 MAIL: appalti@iacp.pa.it

DIREZIONE GENERALE

Direzione Contratti

Prot **7727**

del. **21/04/09**

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura ristretta per l'affidamento mediante cottimo fiduciario di cui al regolamento interno ex articolo 125 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'*affidamento del servizio di vigilanza e video sorveglianza* dei locali dell'I.A.C.P. di Palermo siti in Via Q. Sella n. 18. **Durata 12 mesi** (1 anno) rinnovabile per un pari periodo, estendibile per un ulteriore periodo di mesi quattro. **Importo a base d'asta €84.938,00**, oltre IVA, di cui 1%% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. L'Importo, determinato ai sensi degli articoli 28, 29 e 57 comma 5 lettera "b" del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, comprendente oltre al periodo contrattuale pari a 12 (dodici mesi) l'eventuale rinnovo del servizio analogo ed una estensione di mesi quattro, è pari a €198.188,76 oltre IVA e 1% per oneri della sicurezza.

CIG: 02865314DB

L'anno duemilanove il giorno 21 del mese di Aprile alle ore 10.00

PREMESSO

- Che con determina n. 337 dell'11 Luglio 2008 l'Amministrazione si è dotata del Regolamento per l'affidamento in economia di lavori, beni e servizi mediante cottimo fiduciario ex art. 125 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.
- Che il predetto Regolamento è stato pubblicato nella sua versione integrale su GURS n. 5 del 30 gennaio 2009 ed, ai sensi dell'art. 20, è entrato in vigore il 15 Febbraio 2009;
- Che dell'avvenuta pubblicazione su GURS del predetto Regolamento, e consequenziale entrata in vigore dello stesso, è stato dato avviso sulla GURI, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo, sull'Albo della Provincia di Palermo, sul Profilo di Committente dello IACP e su due quotidiani a diffusione regionale e due quotidiani a diffusione Nazionale.
- Che all'art. 3, lettera "z", del predetto Regolamento il Servizio di Vigilanza è annoverato tra i servizi che possono essere affidati in economia;
- Che da Operatori Economici operanti nel settore sono state inoltrate richieste per l'iscrizione alla categoria in argomento;
- Che con Determina Dirigenziale **n. 71 del 06 Marzo 2009**, è stato determinato di: **1)** di esprimere formalmente la volontà dell'Amministrazione ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs 163/06 "a contrarre"; **2)** di procedere all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario,

così come al Regolamento Interno ex art. 125 del D.Lgs. 163/06 approvato con determina n. 337 del 11 Luglio 2008; **3)** di dare mandato alla Direzione Contratti di procedere all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario, così come al Regolamento Interno ex art. 125 del D.Lgs. 163/06 approvato con determina n. 337 del 11 Luglio 2008; **4)** di approvare la lettera Invito, il capitolato con l'allegato DUVRI e il disciplinare di gara; **5)** di dare mandato alla Direzione Contratti di procedere all'individuazione n. 5 operatori economici da invitare con la Lettera Invito alla partecipazione dell'affidamento di che trattasi tra gli operatori economici che hanno inoltrato richiesta di iscrizione negli elenchi degli operatori economici costituiti ex art. 125 D.Lgs 163/06 e, nell'eventualità il cui numero di questi dovesse essere inferiore a 5, i rimanenti da individuare, tra gli operatori economici operanti nel settore, mediante le indagini di mercato.

- Che così come da Verbale di sorteggio **prot. n. 4354 del 09.03.09** si è proceduto all'individuazione dei 5 operatori economici operanti nel settore della Vigilanza tra quelli che hanno inoltrato richiesta di iscrizione negli elenchi degli operatori economici costituiti ex art. 125 D.L.gs 163/06 e s.m.i.;
- Che, alla data del 09/03/09, gli operatori economici che hanno inoltrato richiesta di iscrizione negli elenchi costituiti ex art. 125 D.Lgs.163/06 e s.m.i. sono 5 e pertanto con il sopradetto verbale si è preso atto della presenza in elenco dei 5 operatori economici;
- Che si è proceduto ad inviare la Lettera di Invito per la partecipazione all'affidamento di cui in oggetto alle seguenti Ditte:

n.	Ditta	Indirizzo	c.c.i.a. n.	N. Telefoni-co	Fax.	Prot.
1	Virtus Detective Security s.r.l.	Via Luigi Settembrini 32/34 – 90145 Palermo	254458	091/552209	091/402583	1221/09
2	Sicurservizi s.r.l.	Via P.pe di Villafranca 33 - Palermo	166198	091/349259	091/6250116	1222/09
3	Sicurcenter s.p.a	Via Papa Sergio I n 48/c - 90142 Palermo	133410	091/6399111	091/6371898	372/09
4	KSM S.p.A.	Via Frà Giovanni Pantaleo, 11 - Palermo	61379	091/6202500	091/6252086	418/09
5	Vigilpol s.r.l.	Via Don Milani,63 – 90044 Carini (PA)	169057	091/8660600	091/8668199	1219/09

- Che l'AVVISO relativo all'esperimento della procedura ristretta è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palermo a seguito di trasmissione della **nota prot. n. 4418 del 10 marzo 2009**, sul Profilo di Committente dell'Amministrazione a seguito di richiesta di pubblicazione inoltrata con **nota prot. n. 4419 del 10 marzo 2009**; sulla bacheca dello IACP a seguito di richiesta di affissione avvenuta con **nota prot. n. 4420 del 10 marzo 2009**;
- Che è stata inviata informativa, con **nota prot. n. 4422 del 10 marzo 2009**, all'Osservatorio Regionale LL.PP. Comunicazione Appalti, all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e alla Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto come agli atti della Direzione Contratti;
- Che la Direzione Contratti, operando così come indicato nella determinata Dirigenziale **n. 71 del 06 Marzo 2009**, ha inviato, a mezzo Raccomandata A.R., la Lettera di Invito alle ditte individuate come di seguito:

n.	Società	Indirizzo	Protocollo	Data
1	Virtus Detective Security s.r.l.	Via Luigi Settembrini 32/34 – 90145 Palermo	n. 4415	10/03/2009
2	Sicurservizi s.r.l.	Via P.pe di Villafranca 33 - Palermo	n. 4413	10/03/2009

3	Sicurcenter s.p.a	Via Papa Sergio I n 48/c - 90142 Palermo	n. 4412	10/03/2009
4	KSM S.p.A.	Via Frà Giovanni Pantaleo,11 - Palermo	n. 4411	10/03/2009
5	Vigilpol s.r.l.	Via Don Milani,63 – 90044 Carini (PA)	n. 4414	10/03/2009

- **Che** secondo quanto prescritto nella lettera di Invito la documentazione doveva pervenire, pena l'esclusione, entro il giorno 27.03.2009 presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari, via Quintino Sella, 18, restando inteso che il recapito dei plichi rimaneva ad esclusivo rischio dei concorrenti, ove, per qualsiasi motivo, i plichi stessi non fossero pervenuti a destinazione in tempo utile;
- **Che** a seguito della riunione tenutasi giorno 23 Marzo 2009 presso la Direzione Generale è emersa la necessità di accertare preventivamente quanto all'art. 2359 del c.c.;
- **Che** con Determina dirigenziale n. 107 del 24 marzo 2009 si è determinato di sospendere temporaneamente il processo di affidamento, avviato tramite procedura ristretta mediante cottimo fiduciario di cui al regolamento interno ex art. 125 del D.Lgs. 163/06, del servizio di Vigilanza e Video sorveglianza dei locali dell'I.A.C.P.;
- **Che** sempre con la stessa determina dirigenziale n. 107 del 24/03/2009 si è determinato di inviare alle sopra citate ditte la nota per la verifica ex art. 2359 del c.c. come appresso riportate:
 - *Virtus Detective Security s.r.l. nota fax n. 178 prot. n. 5812 del 25/03/2009;*
 - *Sicurservizi s.r.l. nota fax n. 181 prot. n. 5815 del 25/03/2009;*
 - *Sicurcenter s.p.a nota fax n.177 prot. n. 5811 del 25/03/2009;*
 - *KSM S.p.A. nota fax n. 180 prot. n. 5814 del 25/03/2009;*
 - *Vigilpol s.r.l. nota fax n. 179 prot. n. 5813 del 25/03/2009;*
- **Che** con **nota 4742 del 25 marzo 09** la SICURCENTER S.p.A. ha dichiarato di essere in situazione di controllo diretto come controllata con la società SICURTRANSPORT S.p.A., società che non partecipa alla procedura ristretta;
- **Che** con **nota 4743 del 25 marzo 09** la VIRTUS DETECTIVE SECURITY s.r.l. ha dichiarato di non essere e di non esserlo mai stata, controllata né controllante, come da ex art. 2359 del c.c.;
- **Che** con **nota 4780 del 26 marzo 09** la KSM S.p.A. ha dichiarato che ai sensi dell'art. 2359 del c.c., si trova in situazione di controllo diretto come controllante con la società VIGILPOL s.r.l.;
- **Che** con **nota 4788 del 26 marzo 09** la VIGILPOL s.r.l. ha dichiarato di essere controllata, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., al 100% dalla KSM e di non essere interessata alla partecipazione della procedura ristretta di cui all'oggetto;
- **Che** con **nota 4964 del 30 marzo 09** la SICURSERVIZI s.r.l. ha dichiarato di non essere controllata e/o controllante di nessun'altra società ai sensi ex art. 2359 del c.c.;
- **Che** alla data ultima per la presentazione dei plichi, è pervenuto solamente un plico per la partecipazione alla procedura ristretta;
- **Che** con **nota 4666 del 24 marzo 09** è pervenuta richiesta di iscrizione negli elenchi degli operatori economici costituiti ex art. 125 D.Lgs. 163/06, della società Civis-Pol Sicilia.
- **Che** con Determina Dirigenziale n. 113 del 30/03/2009 si è determinato di rinviare l'apertura dei plichi relativamente alla procedura di cui in oggetto al 21/04/2009;
- **Che** con la stessa determina dirigenziale n. 113/09 si è determinato di inoltrare Lettera d'Invito per la partecipazione alla procedura ristretta alla Società Civis-Pol Sicilia;

- **Che** la Direzione Contratti, operando così come indicato nella determinata Dirigenziale n. **113 del 30 Marzo 2009**, ha inviato, a mezzo Raccomandata A.R. lettera d'invito prot. n. 6333 del 31/03/2009 alla Società Civis-Pol Sicilia
- **Che** del predetto rinvio di apertura plichi al 21/04/2009 è stata data comunicazione con nota prot. n. 6400 del 01/04/09, all'Osservatorio Regionale LL.PP. Comunicazione Appalti, all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e alla Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto come agli atti della Direzione Contratti, con nota n. 6401 dell'1/04/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo; con nota n. 6402 di pari data sul Profilo di Committente dell'Amministrazione e con nota prot. n. 6040 del 01/04/09 sulla bacheca dello IACP;
- Che con nota n. **6500** del 02/04/09 la U.O. 3 dell'I.A.C.P. ha trasmesso alla Direzione Contratti il plico pervenuto dalla Società SICURCENTER S.p.A., quindi pervenuto entro i termini prescritti con la lettera di invito;
- Che come da determina n.113 del 30/03/09 è stato chiesto con nota n 6481 del 01/04/09 fax n. 200 alla SICURCENTER S.p.A. *“se dovrà restituire il plico pervenuto (per essere successivamente ripresentato entro le ore 13 del 20 aprile 09), o, se dovrà trattenere lo stesso come pervenuto sino alla data del 21 aprile per la conseguente apertura”*;
- Che a tale nota non è stato dato alcun riscontro;
- Che, stante le decisioni anzi narrate, il plico stesso è stato mantenuto integro presso gli uffici della Direzione Contratti e oggi rimesso al seggio di gara;
- **Che**, il Direttore Generale nella qualità di Presidente di gara, determina con nota n 7554 del 20 aprile 09 di essere assistito, in quanto non in contrasto con il regolamento ex art. 125 del D.Lgs 163/06, pubblicato su GURS n. 5 del 31.01.2009, e in concordanza con quanto al disciplinare di gara approvato, dalla Sig.ra Ippolito Epifania come componente e dalla Sig.ra Armanio Francesca nella qualità di segretario verbalizzante, dipendenti dell'Amministrazione e pertanto non identificati.
- **Che con nota n. 7686 del 21 aprile 2009**, la U.O.3 ha trasmesso a questa Direzione Contratti il plico pervenuto entro la data indicata nella Lettera di Invito della Ditta Civis – Pol A.r.L. , invitata con la predetta nota del 31 marzo 09.
-

Il Dott. Salvatore Giangrande, alle ore 10.30, perché trattenuto per impegni istituzionali, dà inizio ai lavori.

Sono presenti il Sig. Finazzo Salvatore per la Sicurcenter S.p.A., identificato con C.I. n. AN 5530492 del 20.04.2007, e il Sig. Scarfeo Ernesto per la Società Civis-Pol Sicilia A.r.l. identificato con C.I. n. AN 5503249 del 09.11.2006.

Il Presidente constata l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi pervenuti e appresso elencati, e verifica che essi contengono le prescrizioni di cui alla Lettera di Invito:

- Plico n. 1 protocollo n. 05 del 27 marzo 09, della Ditta SICURCENTER S.p.A. Via Papa Sergio I, 48/c, cap 90142 PALERMO, FAX 091-6371898, P.I. 03757540822 C.F.: 01304660788;
- Plico n. 2 protocollo n. 06 del 20 aprile 09, della Ditta Civis – Pol Sicilia A.r.L., sede legale Viale Regione Siciliana Nord/Ovest n.2551, cap 90145 PALERMO, FAX 091-6934342, P.I. 03324050826;

Si procede, quindi, con l'apertura del **Plico n. 1** protocollo n. 05 del 27 marzo 09, della Ditta SICURCENTER S.p.A. Via Papa Sergio I, 48/c, cap 90142 PALERMO, FAX 091-6371898, P.I. 03757540822, C.F.: 01304660788.

All'interno del plico vengono rinvenute n. 3 buste: Busta A “Documentazione Amministrativa”, Busta B “Offerta Tecnica” e Busta C “Offerta Economica”.

Si accantonano momentaneamente le Busta B “ Offerta Tecnica e Busta C “Offerta Economica” e si procede, quindi, all’apertura della busta A “Documentazione Amministrativa”.

All’interno della busta A viene rinvenuta la documentazione così come richiesta nella Lettera di Invito, esaminata la stessa, e riscontrata la sua corrispondenza a quanto prescritto, la Società viene ammessa alle successive operazioni di gara.

Si procede, quindi, con l’apertura del **Plico n. 2** della Società **Civis– Pol Sicilia A.r.L.**, sede legale Viale Regione Siciliana Nord/Ovest n. 2551, - cap. 90145 Palermo FAX 091-6934342, P.I.:03324050826;

All’interno del plico vengono rinvenute n. 3 buste: Busta A “Documentazione Amministrativa”, Busta B “Offerta Tecnica” e Busta C “Offerta Economica”.

Si accantonano momentaneamente le Busta B “ Offerta Tecnica e Busta C “Offerta Economica” e si procede, quindi, all’apertura della busta A “Documentazione Amministrativa”.

All’interno della busta A viene rinvenuta oltre alla documentazione così come richiesta, la Lettera di Invito inviata alla società e siglata in ogni sua pagina.

Esaminata la documentazione contenuta nella busta A si riscontra che la polizza fideiussoria presentata è di importo superiore a quella richiesta essendo di importo di €3.964,00.

La documentazione nel suo complesso risulta essere corrispondente a quanto prescritto, la Società viene quindi ammessa alle successive operazioni di gara.

Si procede all’apertura della busta “B - Offerta Tecnica” del **plico n. 1** Ditta **SICURCENTER S.p.A.** Via Papa Sergio I, 48/c, cap 90142 PALERMO, FAX 091-6371898, P.I. 03757540822, C.F.: 01304660788 accantonando la busta “C – Offerta Economica”.

Si rinvencono all’interno del predetto plico denominato “*B – Offerta Tecnica*”, copia del certificato conformità UNI ISO 2000 ed il certificato relativo alla norma UNI 10891/2000, elencazione dei mezzi di cui dispone alla data dell’1/12/2008, le dichiarazioni indicanti le frequenze radio utilizzate e le dichiarazioni relative all’organico in forza alla data dell’1/12/2008 con i seguenti allegati:

- Copia decreti nomina di guardia particolare giurata in busta trasparente denominato All. 2 Decreti Palermo n. 58 fogli;
- Copia decreti nomina di guardia particolare giurata in busta trasparente denominato All. 2 Decreti Palermo n. 82 fogli;
- Copia decreti nomina di guardia particolare giurata in busta trasparente denominato All. 2 Decreti Cosenza n. 47 fogli;
- Copia decreti nomina di guardia particolare giurata in busta trasparente denominato All. 2 Decreti Reggio Calabria n. 57 fogli;
- Copia decreti nomina di guardia particolare giurata in busta trasparente denominato All. 2 Decreti Reggio Calabria n. 57 fogli;

Tali allegati non vengono siglati dalla commissione.

Il Seggio di Gara ritiene quanto rinvenuto nella predetta busta B esaustivo e ammette la Ditta **SICURCENTER S.p.A.** Via Papa Sergio I, 48/c, cap 90142 PALERMO, FAX 091-6371898, P.I. 03757540822, C.F.: 01304660788 alle successive operazioni di gara.

Si procede all’apertura della busta “B - Offerta Tecnica” del **plico n. 2** della Società **Civis– Pol Sicilia A.r.L.**, sede legale Viale Regione Siciliana Nord/Ovest n. 2551, - cap. 90145 Palermo FAX 091-6934342, P.I.:03324050826;

Si rinviengono all'interno del predetto plico denominato "B – Offerta Tecnica", le dichiarazioni inerenti il possesso di certificazione di qualità a norma UNI ENI ISO 9001/2000, la dichiarazione relativa all'organico in forza alla data dell'1/12/2008, la dichiarazione relativa al possesso dei mezzi di cui dispone alla data dell'1/12/2008 e le dichiarazioni indicanti le frequenze radio utilizzate.

Il Seggio di Gara ritiene quanto rinvenuto nella predetta busta B esaustivo e ammette la Società **Civis– Pol Sicilia A.r.L.**, sede legale Viale Regione Siciliana Nord/Ovest n. 2551, - cap. 90145 Palermo FAX 091-6934342, P.I.:03324050826 alle successive operazioni di gara.

Il Sig. Scarfeo Ernesto rappresentante della società Civis– Pol Sicilia A.r.L., chiede di mettere a verbale quanto appresso: *“Manca la dichiarazione della sospensione della Licenza prefettizia della Società Sicurcenter” e si chiede se ci sono i presupposti per l'esclusione dalla gara anche in riferimento all'importo della fidejussione.*”.

A questo punto Il Sig. Finazzo Salvatore in rappresentanza della Sicurcenter S.P.A. dichiara di mettere a verbale quanto appresso: *“ qualora richiesto dalla stazione appaltante mi riservo di presentare documentazione relativa all'argomento rilevato dal Sig. Scarfeo Ernesto rappresentante della Civis– Pol Sicilia A.r.L., e aggiungo che a mio parere la Ditta Civis Pol Sicilia Arl deve essere esclusa in quanto ha presentato una errata polizza fideiussoria.*

Chiedo, infine, a codesta Spett.le commissione di voler verificare se la dichiarazione di cui all'art. 444 del c.p.c. doveva essere prodotta anche dal procuratore speciale dell'Istituto di vigilanza Civ-Pol Sicilia Arl.”.

Il Presidente di gara ricorda alle parti intervenute, ad ogni buon fine e garanzia dell'Amministrazione e del seggio di gara, che il presente verbale sarà pubblicizzato integralmente nella forma in cui è redatto.

Si riserva inoltre di procedere a quanto dovuto nelle forme di legge e regolamento.

Il Presidente di gara dà mandato alla Direzione Contratti di chiudere le 2 (due) buste "C – Offerta Economica" in una carpetta di colore azzurro, che viene chiusa e sigillata e spillata e controfirmata da tutte le parti ed infine consegna la carpetta così come descritta alla Direzione Contratti che la ripone nell'armadio metallico, chiuso a chiave, che si trova nella stanza in uso al Geom. Vincenzo Zummo, ubicata al piano terra.

Il Presidente chiude gli odierni lavori riservandosi di dare comunicazione delle successive fasi come in disciplinare di gara e dà mandato alla Direzione Contratti di trasmettere gli atti di gara alla Commissione Valutatrice.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l'ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 13,45 e sottoscritto come segue:

Dott. Giangrande Salvatore – Presidente – F.to Dott. Giangrande Salvatore

Sig.ra Armanio Francesca – Componente Segretario Verbalizzante - F.to Sig.ra Armanio Francesca

Sig.ra Ippolito Epifania - Componente – F.to Sig.ra Ippolito Epifania

Gli intervenuti:

In rappresentanza della società Sicurcenter S.P.A. il Sig. Finazzo Salvatore – F.to Sig. Finazzo Salvatore

In rappresentanza della società Civ Pol Sicilia A.r.l. il Sig. Scarfeo Ernesto – F.to Sig. Scarfeo Ernesto

ALLEGATO 2: verbale di gara del 25/05/2009



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 – C.F. 80016510820 - tel 0916011111
FAX 0916112714 MAIL: appalti@iacp.pa.it

DIREZIONE GENERALE

Direzione Contratti

Prot **9720**

del. **25/05/09**

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura ristretta per l'affidamento mediante cottimo fiduciario di cui al regolamento interno ex articolo 125 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. per l'**affidamento del servizio di vigilanza e video sorveglianza** dei locali dell'I.A.C.P. di Palermo siti in Via Q. Sella n. 18. **Durata 12 mesi** (1 anno) rinnovabile per un pari periodo, estendibile per un ulteriore periodo di mesi quattro. **Importo a base d'asta €84.938,00**, oltre IVA, di cui 1%% per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. L'Importo, determinato ai sensi degli articoli 28, 29 e 57 comma 5 lettera "b" del D.Lgs. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, comprendente oltre al periodo contrattuale pari a 12 (dodici mesi) l'eventuale rinnovo del servizio analogo ed una estensione di mesi quattro, è pari a €198.188,76 oltre IVA e 1% per oneri della sicurezza.

CIG: 02865314DB

L'anno duemilanove il giorno 25 del mese di Maggio alle ore 11.00

PREMESSO

- Che con determina n. 337 dell'11 Luglio 2008 l'Amministrazione si è dotata del Regolamento per l'affidamento in economia di lavori, beni e servizi mediante cottimo fiduciario ex art. 125 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.
- Che il predetto Regolamento è stato pubblicato nella sua versione integrale su GURS n. 5 del 30 gennaio 2009 ed, ai sensi dell'art. 20, è entrato in vigore il 15 Febbraio 2009;
- Che dell'avvenuta pubblicazione su GURS del predetto Regolamento, e consequenziale entrata in vigore dello stesso, è stato dato avviso sulla GURI, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo, sull'Albo della Provincia di Palermo, sul Profilo di Committente dello IACP e su due quotidiani a diffusione regionale e due quotidiani a diffusione Nazionale.
- Che all'art. 3, lettera "z", del predetto Regolamento il Servizio di Vigilanza è annoverato tra i servizi che possono essere affidati in economia;
- Che da Operatori Economici operanti nel settore sono state inoltrate richieste per l'iscrizione alla categoria in argomento;
- Che con Determina Dirigenziale **n. 71 del 06 Marzo 2009**, è stato determinato di: **1)** di esprimere formalmente la volontà dell'Amministrazione ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs 163/06 "a contrarre"; **2)** di procedere all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario, così come al Regolamento Interno ex art. 125 del D.Lgs. 163/06 approvato con determina n. 337 del 11 Luglio 2008; **3)** di dare mandato alla Direzione Contratti di procedere

all'affidamento del servizio mediante cottimo fiduciario, così come al Regolamento Interno ex art. 125 del D.Lgs. 163/06 approvato con determina n. 337 del 11 Luglio 2008; **4**) di approvare la lettera Invito, il capitolato con l'allegato DUVRI e il disciplinare di gara; **5**) di dare mandato alla Direzione Contratti di procedere all'individuazione n. 5 operatori economici da invitare con la Lettera Invito alla partecipazione dell'affidamento di che trattasi tra gli operatori economici che hanno inoltrato richiesta di iscrizione negli elenchi degli operatori economici costituiti ex art. 125 D.Lgs 163/06 e, nell'eventualità il cui numero di questi dovesse essere inferiore a 5, i rimanenti da individuare, tra gli operatori economici operanti nel settore, mediante le indagini di mercato.

- Che così come da Verbale di sorteggio **prot. n. 4354 del 09.03.09** si è proceduto all'individuazione dei 5 operatori economici operanti nel settore della Vigilanza tra quelli che hanno inoltrato richiesta di iscrizione negli elenchi degli operatori economici costituiti ex art. 125 D.Lgs 163/06 e s.m.i.;
- Che, alla data del 09/03/09, gli operatori economici che hanno inoltrato richiesta di iscrizione negli elenchi costituiti ex art. 125 D.Lgs.163/06 e s.m.i. sono 5 e pertanto con il sopradetto verbale si è preso atto della presenza in elenco dei 5 operatori economici;
- Che si è proceduto ad inviare la Lettera di Invito per la partecipazione all'affidamento di cui in oggetto alle seguenti Ditte:

n.	Ditta	Indirizzo	c.c.i.a. n.	N. Telefonico	Fax.	Prot.
1	Virtus Detective Security s.r.l.	Via Luigi Settembrini 32/34 – 90145 Palermo	254458	091/552209	091/402583	1221/09
2	Sicurservizi s.r.l.	Via P.pe di Villafranca 33 - Palermo	166198	091/349259	091/6250116	1222/09
3	Sicurcenter s.p.a	Via Papa Sergio I n 48/c - 90142 Palermo	133410	091/6399111	091/6371898	372/09
4	KSM S.p.A.	Via Frà Giovanni Pantaleo, 11 - Palermo	61379	091/6202500	091/6252086	418/09
5	Vigilpol s.r.l.	Via Don Milani, 63 – 90044 Carini (PA)	169057	091/8660600	091/8668199	1219/09

- Che l'AVVISO relativo all'esperimento della procedura ristretta è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palermo a seguito di trasmissione della **nota prot. n. 4418 del 10 marzo 2009**, sul Profilo di Committente dell'Amministrazione a seguito di richiesta di pubblicazione inoltrata con **nota prot. n. 4419 del 10 marzo 2009**; sulla bacheca dello IACP a seguito di richiesta di affissione avvenuta con **nota prot. n. 4420 del 10 marzo 2009**;
- Che è stata inviata informativa, con **nota prot. n. 4422 del 10 marzo 2009**, all'Osservatorio Regionale LL.PP. Comunicazione Appalti, all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e alla Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto come agli atti della Direzione Contratti;
- Che la Direzione Contratti, operando così come indicato nella determinata Dirigenziale **n. 71 del 06 Marzo 2009**, ha inviato, a mezzo Raccomandata A.R., la Lettera di Invito alle ditte individuate come di seguito:

n.	Società	Indirizzo	Protocollo	Data
1	Virtus Detective Security s.r.l.	Via Luigi Settembrini 32/34 – 90145 Palermo	n. 4415	10/03/2009
2	Sicurservizi s.r.l.	Via P.pe di Villafranca 33 - Palermo	n. 4413	10/03/2009
3	Sicurcenter s.p.a	Via Papa Sergio I n 48/c - 90142 Palermo	n. 4412	10/03/2009

4	KSM S.p.A.	Via Frà Giovanni Pantaleo, 11 - Palermo	n. 4411	10/03/2009
5	Vigilpol s.r.l.	Via Don Milani, 63 – 90044 Carini (PA)	n. 4414	10/03/2009

- **Che** secondo quanto prescritto nella lettera di Invito la documentazione doveva pervenire, pena l'esclusione, entro il giorno 27.03.2009 presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari, via Quintino Sella, 18, restando inteso che il recapito dei plichi rimaneva ad esclusivo rischio dei concorrenti, ove, per qualsiasi motivo, i plichi stessi non fossero pervenuti a destinazione in tempo utile;
- **Che** a seguito della riunione tenutasi giorno 23 Marzo 2009 presso la Direzione Generale è emersa la necessità di accertare preventivamente quanto all'art. 2359 del c.c.;
- **Che** con Determina dirigenziale n. 107 del 24 marzo 2009 si è determinato di sospendere temporaneamente il processo di affidamento, avviato tramite procedura ristretta mediante cottimo fiduciario di cui al regolamento interno ex art. 125 del D.Lgs. 163/06, del servizio di Vigilanza e Video sorveglianza dei locali dell'I.A.C.P.;
- **Che** sempre con la stessa determina dirigenziale n. 107 del 24/03/2009 si è determinato di inviare alle sopra citate ditte la nota per la verifica ex art. 2359 del c.c. come appresso riportate:
 - *Virtus Detective Security s.r.l. nota fax n. 178 prot. n. 5812 del 25/03/2009;*
 - *Sicurservizi s.r.l. nota fax n. 181 prot. n. 5815 del 25/03/2009;*
 - *Sicurcenter s.p.a nota fax n.177 prot. n. 5811 del 25/03/2009;*
 - *KSM S.p.A. nota fax n. 180 prot. n. 5814 del 25/03/2009;*
 - *Vigilpol s.r.l. nota fax n. 179 prot. n. 5813 del 25/03/2009;*
- **Che** con **nota 4742 del 25 marzo 09** la SICURCENTER S.p.A. ha dichiarato di essere in situazione di controllo diretto come controllata con la società SICURTRANSPORT S.p.A., società che non partecipa alla procedura ristretta;
- **Che** con **nota 4743 del 25 marzo 09** la VIRTUS DETECTIVE SECURITY s.r.l. ha dichiarato di non essere e di non esserlo mai stata, controllata né controllante, come da ex art. 2359 del c.c.;
- **Che** con **nota 4780 del 26 marzo 09** la KSM S.p.A. ha dichiarato che ai sensi dell'art. 2359 del c.c., si trova in situazione di controllo diretto come controllante con la società VIGILPOL s.r.l.;
- **Che** con **nota 4788 del 26 marzo 09** la VIGILPOL s.r.l. ha dichiarato di essere controllata, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., al 100% dalla KSM e di non essere interessata alla partecipazione della procedura ristretta di cui all'oggetto;
- **Che** con **nota 4964 del 30 marzo 09** la SICURSERVIZI s.r.l. ha dichiarato di non essere controllata e/o controllante di nessun'altra società ai sensi ex art. 2359 del c.c.;
- **Che** alla data ultima per la presentazione dei plichi, è pervenuto solamente un plico per la partecipazione alla procedura ristretta;
- **Che** con **nota 4666 del 24 marzo 09** è pervenuta richiesta di iscrizione negli elenchi degli operatori economici costituiti ex art. 125 D.Lgs. 163/06, della società Civis-Pol Sicilia.
- **Che** con Determina Dirigenziale n. 113 del 30/03/2009 si è determinato di rinviare l'apertura dei plichi relativamente alla procedura di cui in oggetto al 21/04/2009;
- **Che** con la stessa determina dirigenziale n. 113/09 si è determinato di inoltrare Lettera d'Invito per la partecipazione alla procedura ristretta alla Società Civis-Pol Sicilia;
- **Che** la Direzione Contratti, operando così come indicato nella determinata Dirigenziale **n. 113 del 30 Marzo 2009**, ha inviato, a mezzo Raccomandata A.R. lettera d'invito prot. n. 6333 del 31/03/2009 alla Società Civis-Pol Sicilia

- **Che** del predetto rinvio di apertura plichi al 21/04/2009 è stata data comunicazione con nota prot. n. 6400 del 01/04/09, all'Osservatorio Regionale LL.PP. Comunicazione Appalti, all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e alla Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto come agli atti della Direzione Contratti, con nota n. 6401 dell'1/04/09 all'Albo Pretorio del Comune di Palermo; con nota n. 6402 di pari data sul Profilo di Committente dell'Amministrazione e con nota prot. n. 6040 del 01/04/09 sulla bacheca dello IACP;
- Che in data 21 aprile 09 si è svolta la seduta di gara di cui al verbale n. 7727 di pari data;
- **Che** il predetto verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Palermo a seguito di trasmissione della **nota prot. n. 7801 del 22 aprile 2009**, sul Profilo di Committente dell'Amministrazione a seguito di richiesta di pubblicazione inoltrata con **nota prot. n. 7799 del 22 aprile 2009**; sulla bacheca dello IACP a seguito di richiesta di affissione avvenuta con **nota prot. n. 7798 del 22 aprile 2009**;
- **Che** è stata inviata informativa, con nota prot. n. 7800 del 22 aprile 2009, all'Osservatorio Regionale LL.PP. Comunicazione Appalti, all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e alla Prefettura di Palermo Gruppo Ispettivo Misto come agli atti della Direzione Contratti;
- **Che** con nota prot. 7850 del 23/04/09, il Direttore Generale Presidente di gara ha chiesto al resp. ex art. 10 D.Lgs. 163/06 Geom. Vincenzo Zummo di accertare quanto dichiarato dalle due Società partecipanti nella seduta del 21/04/09;
- **Che** a seguito di quanto sopra detto la Direzione Contratti ha richiesto informazioni alle Società Sicurcenter S.p.A. (nota prot. 8029 fax 242 del 24/04/09) e alla Civis-Pol Sicilia (nota prot. 8030 fax 243 del 24/04/09);
- **Che** con nota prot. 6249 del 27/04/09 la Sicurcenter S.p.A. ha dato riscontro a quanto richiesto con la predetta nota 8029;
- **Che** con nota prot. 6353 del 28/04/09 la Civis-Pol Sicilia ha dato riscontro a quanto richiesto con la predetta nota 8030;
- **Che** il responsabile ex art. 10 ha relazionato al Sig Direttore Generale Presidente di gara, come da nota prot. 8912 del 12/05/09;
- **Che** con nota fax n. 302 prot. 9387 del 20/05/09 è stata data comunicazione alla Civis-Pol Sicilia della convocazione della seduta del 25/05/09 per l'apertura delle buste "C – Offerta Economica";
- **Che** con nota fax n. 303 prot. 9388 del 20/05/09 è stata data comunicazione alla Sicurcenter S.p.A. della convocazione della seduta del 25/05/09 per l'apertura delle buste "C – Offerta Economica";

CONSIDERATO

- Che con nota prot. 8054 del 24/04/09 la Direzione Contratti ha trasmesso al seggio di gara il verbale della Commissione valutatrice del 24/04/09 concernente l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche;
- Che con nota prot. 9400 del 20/05/09 il Direttore Generale Presidente di Gara, Dott. Salvatore Giangrande ha dato comunicazione al seggio di gara dell'odierna seduta;
- Che il seggio di gara è interamente costituito e sono presenti il Dott. Salvatore Giangrande Presidente, la Sig.ra Epifania Ippolito Componente, la Sig.ra Armanio Francesca Componente - Segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso e considerato il Dott. Salvatore Giangrande n.q. alle ore 11.00, perché trattenuto per impegni istituzionali, dà inizio ai lavori.

Sono presenti il Sig. Finazzo Salvatore per la Sicurcenter S.p.A., identificato con C.I. n. AN 5530492 del 20.04.2007 e il Sig. Scarfeo Ernesto per la Società Civis-Pol Sicilia A.r.l. identificato con C.I. n. AN 5503249 del 09.11.2006.

IL Sig. Ernesto Scarfeo prima dall'apertura delle buste desidera mettere a verbale quanto segue: “*Il sottoscritto nella qualità di titolare d'Istituto Civis-Pol Sicilia A.r.l. ribadisce che la concorrente società Sicurcenter S.p.A. non doveva essere ammessa per la dichiarazione mendace sulla mancata dichiarazione della sospensione dell'attività, credo nell'anno 2007, e che il bando di gara viola l'art. 42 del D.lgs 163/06 per quanto concerne la capacità tecnica dei fornitori, nonché l'art.83 dello stesso D.lgs 163/06 perché in detto articolo non viene menzionato il criterio adottato da detta stazione appaltante, quindi ciò non rispecchia i criteri di imparzialità generando una irragionevole limitazione di concorrenti.*”

Il seggio di gara preleva dall'armadio metallico, chiuso a chiave, che si trova nella stanza in uso al Geom. Vincenzo Zummo, ubicata al piano terra, la carpetta di colore azzurro, che contiene le 2 (due) buste “C” Offerta Economica”; la carpetta risulta chiusa sigillata spillata e controfirmata da tutte le parti.

Constatata l'integrità delle 2 (due) buste “C Offerta Economica”, il Direttore Generale Presidente di gara prima di procedere all'apertura delle predette buste, rende noto le operazioni della Commissione Valutatrice così come appresso:

Disciplinare di Gara art. 6 Parametri	SICURCENTER S.p.A.	CIVIS-POL SICILIA A.r.L.
Punteggio ponderale Max		
PREZZO Punteggio Max 40	Da valutare in successiva seduta	Da valutare in successiva seduta
CERTIFICAZIONE DI QUALITA' Punteggio Max 10	Punti max 10	Punti max 10
ORGANICO DEL PERSONALE Punteggio Max 30	(299x0,25) = 74,75 punti Punti MAX 30	(0,25x31) = Punti 7,75
PARCO AUTO Punteggio Max 5	(23x0,25) = 5,75 punti Punti MAX 5	(0,25x15)= 3,75 punti
FREQUENZA RADIO Punteggio Max 5	(16x0,25)= Punti 4	(0,25x3) = Punti 0,75
TOTALE PUNTEGGIO	Punti 40	Punti 22,25

Si procede quindi all'apertura della busta “C - Offerta Economica” del plico n. 1 della Ditta **SICURCENTER S.p.A.** Via Papa Sergio I, 48/c, cap 90142 PALERMO.

La Ditta offre per quanto riguarda:

- *un'ora di piantonamento fisso € 19.30 oltre IVA pari ad un ribasso percentuale di 8,444%*
- *servizio annuale vigilanza mobile € 5.306,00 oltre IVA pari ad un ribasso percentuale di 41,04444%*
- *servizio annuale di video sorveglianza € 1.200,00 oltre IVA pari ad un ribasso percentuale di 14,28571%.*

Si procede quindi all'apertura della busta “C - Offerta Economica” del plico n. 2 della Ditta **Civis - Pol Sicilia A.r.L.**, sede legale Viale Regione Siciliana Nord/Ovest n.2551, cap 90145 PALERMO

La Ditta offre per quanto riguarda:

- *un'ora di piantonamento fisso € 19,16 oltre IVA pari ad un ribasso percentuale di 9,11%*
- *servizio annuale vigilanza mobile € 5.236,00 oltre IVA pari ad un ribasso percentuale di 41,82%*

- *servizio annuale di video sorveglianza € 980,00 oltre IVA pari ad un ribasso percentuale del 30%.*

Prima di procedere alla chiusura degli odierni lavori il Sig. Finazzo Salvatore rappresentante della Società Sicurcenter S.p.A, chiede di mettere a verbale quanto segue: “**Ribadisco quanto messo a verbale nella seduta del 21.04.2009, in particolare che la Società Civis- Pol Sicilia sarebbe già dovuta essere esclusa nella prima fase in quanto manca la dichiarazione di cui all’art. 38 lett. b) e c) del D.lgs 163/06 da parte della Sig. Romano procuratore della suddetta società. Infatti la piena rappresentanza della Sig. Romano si evince dai poteri a lei attribuiti nel Camerale**”.

Il Presidente di gara dà mandato alla Direzione Contratti di trasmettere gli atti in argomento alla Commissione Valutatrice per l’attribuzione dei punteggi alle Offerte economiche.

Il Presidente chiude gli odierni lavori e comunica agli intervenuti, per tutti gli effetti di legge e regolamento, che riferirà i fatti come risultanti dai verbali e nelle forme di cui al D.Lgs. 163/06 e s.m.i. all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture restando in attesa di assumere il parere, non vincolante, dell’Autorità stessa per la conclusione del procedimento di gara.

Si dà, infine, lettura del presente verbale che, redatto in triplice copia, una da depositare presso l’ufficio protocollo, viene chiuso alle ore 11.45 e sottoscritto come segue:

Dott. Giangrande Salvatore – Presidente – F.to Dott. Giangrande Salvatore

Sig.ra Armanio Francesca – Componente Segretario Verbalizzante – F.to Sig.ra Armanio Francesca

Sig.ra Ippolito Epifania - Componente – F.to Sig.ra Ippolito Epifania

Gli intervenuti:

In rappresentanza della società Sicurcenter S.P.A. il Sig. Finazzo Salvatore – F.to Sig. Finazzo Salvatore

In rappresentanza della società Civ Pol Sicilia A.r.l. il Sig. Scarfeo Ernesto F.to Sig. Scarfeo Ernesto

ALLEGATO 3: aggiudicazione definitiva



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 c.f. 80016510820 – tel 0916011111
FAX 0916112714 MAIL:direzionecontratti_iacp@hotmail.it

DIREZIONE GENERALE
DIREZIONE CONTRATTI

Il Funzionario di Staff
Geom. Vincenzo Zummo

RIF: _____

Protocollo 875

Palermo, lì 20/01/10

Si chiede la pubblicazione sul sito internet I.A.C.P. della presente, nella quale si comunica quanto segue:

Questa Amministrazione ha proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio di vigilanza e video sorveglianza dei locali dell'I.A.C.P. di Palermo siti in Via Q. Sella n. 18.

La Ditta aggiudicataria, SICURCENTER S.p.A., Via Papa Sergio I n. 48/c Palermo ha stipulato il contratto per il corrispettivo di € 75.600,19 per la durata di mesi 12, con riserva dell'Amministrazione di rinnovo dello stesso, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D. lgs. 163/06 e s.m.i., per un periodo massimo pari alla durata contrattuale e con la facoltà di estensione temporale del contratto per un ulteriore periodo massimo di mesi 4 dalla data di scadenza prevista.

F.to IL RESPONSABILE EX ART. 10 D.Lgs 163/06

Funzionario di staff
Geom. Vincenzo Zummo

1920